

Перечень услуг, работ и размер финансирования
по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом в 2017 г.
ЖК "Центральный" по ул.им. Будённого, дом 129.

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по управлению, содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ, руб.	Стоимость в месяц на на 1 кв.м, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ						
1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
1	Подметание территории	1м2	250	8803,37	638 244,33	0,4550
2	Уборка газонов от случайного мусора	1м2	250	3158,97	205 333,05	0,1464
3	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории	1м2	10	6859,42	152 965,07	0,1090
4	Посыпка территории песком во время гололеда	1м2	10	8536,92	148 542,41	0,1059
5	Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	шт	365	47,00	147 018,35	0,1048
6	Промывка урн железобетонных с металлическим вкладышем и железобетонных цветников вручную	шт	52	121,00	110 424,60	0,0787
7	Влажная протирка малых архитектурных форм: лавочек, элементов детской площадки	шт	36	141,00	58 526,28	0,0417
8	Мытье мраморных ступеней и площадок по улице (парапет)	м2	52	151,40	46 764,43	0,0333
9	Протирка указателей	м2	12	11,25	1 113,75	0,0008
10	Мойка территории двора	м2	40	3988,33	129 221,89	0,0921
11	Уборка приямков	1 пог.м	6	320,00	220 742,40	0,1574
Итого по уборке территории					1 858 896,56	
1.1.2.УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК						
12	Очистка контейнерной площадки от наледи и снега в холодный период	м2	10	20,00	2 636,00	0,0019
13	Уборка контейнерных площадок	м2	365	20,00	39 055,00	0,0278
Итого по уборке контейнерных площадок					41 691,00	
1.1.3. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
14	Уход за зелеными насаждениями: стрижка кустарников	100 м2	12	3,16	126 301,28	0,0900
15	Рыхление цветников ручным инструментом	100м2	18	31,59	459 985,15	0,3279
16	Посадка цветов и кустарников в клумбы	1000 шт.	2	0,50	1 129,43	0,0008
17	Приобретение цветочной рассады	1 шт.	1	450,00	22 500,00	0,0160
18	Приобретение рассады кустарников и деревьев	1 шт.	1	50,00	12 500,00	0,0089
19	Полив зеленых насаждений	1 м3	153	3158,97	343 158,91	0,2446
Итого по уходу за зелеными насаждениями					965 574,77	
1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
20	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов первых трех этажей в домах, оборудованных лифтом в домах, оборудованных лифтом (расценку применяем для 1-4 этажей и 1-2 подземные этажи)	1м2	250	2272,10	1 476 865,00	1,0528
21	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов и переходных балконов выше третьего этажа (в расчет площадей включены 5-24 этажи)	1м2	52	8420,00	993 896,80	0,7085
22	Мытье лестничных площадок, маршей, переходных балконов и лифтовых холлов первых трех этажей в домах, оборудованных лифтом в домах, оборудованных лифтом (расценку применяем для 1-4 и 1-2 подземные этажи)	1м2	250	2272,10	2 130 093,75	1,5185
23	Мытье лестничных площадок , маршей, лифтовых холлов и переходных балконов выше третьего этажа(в расчет площадей включены 5-24 этажи)	1м2	52	8420,00	1 431 736,80	1,0206
24	Подметание пола кабины лифта	1м2	250	48,45	79 094,63	0,0564

25	Мытье пола кабины лифта	1м2	250	48,45	52 083,75	0,0371
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1м2	52	382,63	95 703,42	0,0682
27	Уборка техпомещений части здания (подвал)	1м2	1	10586,60	17 997,22	0,0128
28	Мытье окон (окна, стеклянные двери)	1м2 площади окна	12	732,72	95 663,92	0,0682
29	Обметание пыли с потолков	1м2	4	10692,00	103 926,24	0,0741
30	Влажная протирка:					
	Двери	1м2	12	1312,00	86 277,12	0,0615
	Подоконник (выступающая панель коллекторного шкафа в коридоре)	1м2	12	46,00	3 002,88	0,0021
	Перила	1м2	12	154,00	8 223,60	0,0059
	Отопительных приборов (радиаторы)	м2	12	134,40	10 838,02	0,0077
	Плафоны	штг	12	1563,00	45 764,64	0,0326
	Почтовые ящики	м2	12	36,00	1 213,92	0,0009
	Шкафы для электрощитков и пожарные щиты	1м2	12	678,40	27 922,94	0,0199
	Итого по уборке лестничных клеток				6 660 304,65	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1.1.				9 526 466,98	
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:						
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
31	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	1000 кв.м.	2	0,86	1 441,88	0,0010
32	1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
33	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1000 кв.м.	2	16,45	27 580,07	0,0197
34	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1000 кв.м.	2	16,45	5 314,01	0,0038
35	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1000 кв.м.	2	16,45	18 386,82	0,0131
	2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
36	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	1000 кв.м.	2	21,17	11 831,07	0,0084
37	2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:					
38	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	1000 кв.м.	2	21,17	21 748,79	0,0155
39	2.4.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	100 штук	1	0,96	246,55	0,0002
	3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
40	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1000 кв.м	2	21,38	43 926,07	0,0313
41	3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	1000 кв.м	2	21,38	32 944,44	0,0235
42	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	1000 кв.м	2	21,38	32 944,44	0,0235
	4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
43	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1000 кв.м	2	42,45	65 411,21	0,0466

44	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1000 кв.м	2	42,45	65 411,21	0,0466
45	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	1000 кв.м	2	42,45	65 411,21	0,0466
46	4.4.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1000 кв.м.	2	31,76	32 626,41	0,0233
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:						
47	5.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	100 колонн	2	15,12	15 532,47	0,0111
48	5.2.Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	100 колонн	2	15,12	15 532,47	0,0111
49	5.3.Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	100 колонн	2	15,12	15 532,47	0,0111
50	5.4.Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	100 колонн	2	15,12	15 532,47	0,0111
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
51	6.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	1000 кв.м	2	10,59	15 230,33	0,0109
52	6.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 устр-во	2	12,00	12 643,68	0,0090
53	6.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1000 кв.м	2	10,59	15 230,33	0,0109
54	6.4.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техэтаже;	1000 кв.м.	2	10,59	5 439,45	0,0039
55	6.5.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м.	2	10,59	15 230,33	0,0109
56	6.6.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;	1000 кв.м.	2	10,59	15 230,33	0,0109
57	6.7.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	1000 кв.м.	2	3,18	4 573,41	0,0033
58	6.8.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	1000 кв.м.	10	10,59	76 151,63	0,0543
59	6.9.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	100 кв.м.	5	3,18	8 166,88	0,0058
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						
60	7.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1000 кв.м.	1	12,82	6 584,86	0,0047
61	7.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1000 кв.м.	1	12,82	6 584,86	0,0047
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
62	8.1.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	100 шт.	1	9,50	2 086,96	0,0015

63	8.2.Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	100 кв.м.	1	0,72	184,91	0,0001
64	8.3.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	100 штук	1	8,16	2 095,65	0,0015
65	8.4.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 штука	1	350,00	45 965,50	0,0328
	9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					
66	9.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1000 кв.м	2	34,85	53 700,37	0,0383
	10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.					
67	10.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м.	1	34,85	15 311,70	0,0109
68	10.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 кв.м.	1	300,00	121 923,00	0,0869
	11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
69	11.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м.	1	11,62	5 968,50	0,0043
70	11.2.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 метр	1	100,00	15 409,00	0,0110
	12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
71	12.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	100 штук	1	8,48	2 177,83	0,0016
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
72	13.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 система	12	1,00	1 800 000,00	1,2832
73	13.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 установка	1	348,00	15 781,80	0,0113
74	13.3.Проверка плотности закрытия входов на техэтажи;	1 шт.	2	36,00	4 622,40	0,0033
75	13.4.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 м. канала	1	106,80	219 424,87	0,1564
76	13.5.Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 система	12	1,00	1 980 000,00	1,4115
	14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:					

77	14.1.Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 ИТП, 1 ВНС	2	8,00	44 658,56	0,0318
78	14.2.Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 ИТП, 1 ВНС	1	8,00	111 639,76	0,0796
79	14.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 ИТП	247	4,00	172 346,72	0,1229
80	14.4.Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 ИТП	1	4,00	11 163,96	0,0080
81	14.5.Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 ИТП	1	4,00	5 582,00	0,0040
82	14.6.Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 ИТП	1	4,00	2 791,00	0,0020
83	14.7.Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 ИТП	2	4,00	5 582,00	0,0040
84	14.8.Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 ИТП	247	4,00	172 346,72	0,1229
Итого по содержанию конструктивных элементов					5 479 183,36	
1.2.2. Система теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
85	15.1.Осмотр системы центрального отопления в технических помещениях, 2 раза в месяц в отопительный период	1000м2 осматриваемых помещений	12	21,78	268 487,29	0,1914
86	15.2.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;					
87	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	100 м.п.	1	163,40	150 676,04	0,1074
88	15.3.Окончательная проверка при сдаче системы					
89	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	100 м.п.	1	860,60	312 621,56	0,2229
90	15.4.Проведение пробных пусконаладочных работ;	100 п.м.	1	163,40	141 545,25	0,1009
91	15.5.Удаление воздуха из системы отопления;	1 стояк	1	362,00	56 645,76	0,0404
92	15.6.Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке, расположенных в МОП	1 радиаторный блок	1	200,00	9 760,00	0,0070
93	15.7.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 п. м.	1	163,40	167 855,92	0,1197
94	15.8.Установка заглушек на трубопроводе до Ф 250мм	1 загл.	1	10,00	4 754,00	0,0034
95	15.9.Снятие заглушек на трубопроводе до Ф 250мм	1 загл.	1	10,00	4 754,00	0,0034
96	15.10.Ревизия фильтров	1 шт.	1	373,00	47 035,30	0,0335
97	15.11.Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	1	75,00	6 356,25	0,0045
98	15.12.Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП, манометры) для поверки	1 прибор	1	374,00	26 703,60	0,0190
99	15.13.Консервация системы	1000 м	1	86,06	41 918,10	0,0299
Итого по разделу					1 239 113,07	
1.2.3. Система водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						
100	16.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	100 п.м	1	168,69	377 101,43	0,2688
101	16.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 прибор	52	18,00	784 648,80	0,5594
102	16.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 счетчик воды	2	8,00	3 219,04	0,0023
103	16.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 кран	10	100,00	215 160,00	0,1534

104	16.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 место	1	75,00	7 126,50	0,0051
105	16.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 пролет между ревизиями	2	100,00	29 790,00	0,0212
106	16.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	100 п. м.	2	0,50	385,23	0,0003
107	16.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 п. м.	1	168,69	173 290,18	0,1235
108	16.9.Чистка фильтров	1шт.	2	188,00	47 413,60	0,0338
109	16.10.Консервация и расконсервация поливочных кранов х/в (на зиму/весну)	1 кран	2	8,00	123,20	0,0001
110	16.11.Снятие показаний счетчиков холодной воды общие	1 счетчик	12	6,00	1 512,00	0,0011
111	16.12.Контрольные снятия, проверка функционирования и запись показаний счетчика воды в жилых и нежилых	1 счетчик	2	1678,00	70 476,00	0,0502
112	16.13.Обслуживание системы водопонижения (лучевые насосы)	сист.	12	2,00	60 000,00	0,0428
	Итого по водоснабжению и водоотведению				1 770 245,98	
1.2.4. Электрооборудование, радио- и телекоммуникационного оборудование						
113	17.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	1 м	1	4200,00	18 900,00	0,0135
114	17.2.Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 шит	1	48,00	9 712,80	0,0069
115	17.3.Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 электропанель	12	305,00	395 719,20	0,2821
116	17.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 участок	1	305,00	43 865,10	0,0313
117	17.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 щиток	2	305,00	85 229,20	0,0608
118	17.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	2,80	14 083,50	0,0100
119	17.7.Осмотр вводных распределительных устройств	1 жилой дом	2	20,00	5 591,60	0,0040
120	17.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	1 пускатель	2	200,00	71 908,00	0,0513
121	17.9.Техническое обслуживание и ремонт систем домофонов, ТВ приема, контроля и управления доступом, внутреннего и внешнего видеонаблюдения, подземных и надземных шлагбаумов	1 шт.	1	12,00	1 980 000,00	1,4115
122	Смена ламп энергосберегающих в МОП	1 лампа	1	100,00	29 940,00	0,0213
123	Смена люминесцентных ламп в МОП	1 лампа	1	75,00	7 605,00	0,0054
124	Ремонт выключателей в МОП	1 вык.	1	50,00	8 988,50	0,0064
125	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	12	150,00	23 112,00	0,0165
126	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах, офисах и МОПах	1 счетчик	12	905,00	228 060,00	0,1626
	Итого по разделу				2 922 714,90	
1.2.5. Содержание и ремонта лифтов						
127	Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	365	29,00	2564745,50	1,8283
128	Страхование лифтов	1 лифт	1	29,00	10000,00	0,0071
129	Техническое освидетельствование лифтов и электротехнич. измерение на лифтах	1 лифт	1	29,00	213730,00	0,1524
	Итого по разделу				2 788 475,50	
1.2.6. Прочие						

130	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 м2	12	116898,60	841 669,92	0,6000
131	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	1 м2	10	3175,98	157 211,01	0,1121
Итого по разделу					998 880,93	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: "Содержание общего имущества"					24 725 080,72	17,63
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ						
2.1 Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)						
132	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	6	24,00	24 370,56	0,0174
133	Ремонт и замена дверных петель	1 шт.	1	160,00	77 886,40	0,0555
134	Остекление дверей холлов и переходных балконов	1 м2	1	80,00	49 320,00	0,0352
135	Ремонт и замена дверных ручек-скоб	1 шт.	1	50,00	53 706,50	0,0383
136	Ремонт и замена дверных доводчиков	1 шт.	1	50,00	30 450,00	0,0217
Итого по разделу 2.1					235 733,46	
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.2.1.ОТОПЛЕНИЕ						
137	Смена кранов д. 15мм	1кран	1	105,00	37 279,20	0,0266
138	Смена кранов д.32мм	1кран	1	30,00	24 805,20	0,0177
139	Установка кранов для спуска воздуха из системы, автовоздушников	1 кран	1	150,00	28 782,00	0,0205
140	Ремонт или смена кранов Ф32 мм	1кран	1	45,00	4 853,70	0,0035
141	Ремонт или смена кранов Ф50 мм	1кран	1	15,00	2 234,25	0,0016
142	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2	1	80,00	22 671,20	0,0162
143	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Ф 100 мм	1 шт.	2	8,00	16 847,20	0,0120
Итого по отоплению					137 472,75	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ						
144	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	1 п.м.	2	420,00	604 800,00	0,4311
145	Устранение засоров и промывка наружных канализационных трубопроводов по территории дома механизированным способом, чистка приемных колодцев	1 п.м.	2	500,00	350 000,00	0,2495
146	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб Ф 100	1 участок	1	30,00	13 606,20	0,0097
147	Смена отдельных участков внутренней канализации из полиэтиленовых труб Ф 100	1 участок	1	25,00	21 804,75	0,0155
148	Подчеканка растубов канализационных труб Ф 101-125 мм	1 стык	1	75,00	12 327,00	0,0088
149	Подчеканка растубов канализационных труб Ф 126-150 мм	1 стык	1	64,00	11 505,28	0,0082
150	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	1 соединение	1	12,00	955,32	0,0007
151	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках до 50 мм	1 шт.	1	30,00	2 850,60	0,0020
152	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках 51-75 мм	1 место	1	30,00	3 467,10	0,0025
Итого водоснабжение и водоотведение					1 021 316,25	
2.2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
153	Ремонт светильников (замена стартера)	1 свет	1	30,00	3 849,30	0,0027
154	Замена светильников для ламп энергосберегающих	1 свет	1	40,00	22 736,40	0,0162
155	Ремонт щитков	1 шт.	1	10,00	8 320,90	0,0059
156	Замена патронов	1 патрон	1	35,00	2 807,35	0,0020
157	Смена выключателей	1 шт.	12	50,00	229 338,00	0,1635
Итого по электроснабжению					267 051,95	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ "Ремонт общего имущества дома"					1 661 574,41	3,07
Итого по всем разделам					26 386 655,13	

Непредвиденные расходы				2638665,51	1,8810
ВСЕГО				29025320,64	
Услуги по управлению				5805064,13	4,14
Всего затрат на управление, содержание и ремонт МКД				34830384,77	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА 1 м2 в месяц		12	116898,60		24,84

ПРИМЕЧАНИЕ:

Расценки составлены на основании:

1. Расчета стоимости работ в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных Приказом Госстроя № 139 от 09.12.99г., Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004г., Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001г., письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.
2. Территориальных единичных расценок для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утвержденных и введенных в действие администрацией Краснодарского края протоколом № 1 от 28.12.2000г.
3. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденных приказом Госстроя от 16.08.2000г. № 184.

Директор ООО "УК "Центральная"

Зам. Директора

Гл.бухгалтер



Р.В.Саев

И.А.Лузан

Т.Г.Любарец