

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенному по адресу:
г. Краснодар, ул. Будённого, дом 129,
проведенного в форме заочного голосования.

01.03.2016г.

г. Краснодар

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:
собственник кв.143.

Дата начала голосования: 01.02.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00-00 часов 29.02.2016г.

Дата и место подведения итогов заочного голосования: 01.03.2016г., офис «администрации дома»,
расположенный в доме № 129 по ул. Будённого.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет 257 человек,
владеющих 85657,9 кв. м. помещений, что составляет 100% голосов.
В голосовании приняли участие собственники в количестве - 157 человек, владеющих 71345,1 кв. м
помещений в доме, что составляет 83,3 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными составляет 3
человек, владеющих 221,8 кв. м. помещений в доме, что составляет 0,4 % голосов от общего числа
голосов, принявших участие в заочном голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)
2. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Центральная» (ИНН 2310184295).
3. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение обязательного платежа для собственников жилых помещений согласно «Перечня и стоимости работ и услуг по содержанию, эксплуатации и управлению многоквартирным домом» в размере **28,60 руб. с одного квадратного метра** общей площади.
5. Установление порядка уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения объявления на информационных досках в помещениях на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Будённого, 129).
6. Определение мест хранения протоколов собрания и решений собственников в управляющую компанию ООО «УК «Центральная».
7. Использование на возмездной основе мест общего пользования, с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
8. Передать ООО «УК «Центральная» право заключать договора на техническое и прочее обслуживание, связанными с непосредственным функционированием систем жизнеобеспечения многоквартирного дома, со специализированными организациями, представляющими эти услуги.
9. На период ремонта квартир и скопления большого количества строительного мусора, в течении шести месяцев, установить на контейнерной площадке дома (ул. Будённого, 129), бункера большой вместимости (8м3). Вывоз контейнеров производить по мере накопления, заявочным способом. Расчет оплаты за вывоз мусора производить ежемесячно расчетным способом на 1 м2 общей площади помещений по фактическим затратам. Указанная плата включается отдельной строкой в платежный документ «счет-квитанции».
10. Расчет платы за коммунальную услугу по отоплению ежемесячно производить исходя из показаний индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого (нежилого) помещения.
11. Весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого

- всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения
12. Предоставление услуги «Охрана ЖК» и утверждение размера обязательного платежа для собственников жилых помещений (квартир). Оплата за услугу «Охрана ЖК» в размере 325 рублей с одного жилого (нежилого) помещения. Указанная плата включается отдельной строкой в платежный документ «счет-квитанции».
 13. Передать наружные инженерные сети (БКТП) на обслуживание эксплуатирующей (сетевой) организации.
 14. Дать согласие на использование земельного участка, расположенного на пересечении улиц Буденного и Раппиловской для установки Монументальной композиции в честь Г.А.Раппиля.
1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая компания»
Голосовали:

«управляющая компания» - 71136,2 кв. м помещений в доме, что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«непосредственное управление» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«управление товариществом собственников жилья» - 129,6 кв. м помещений в доме, что составляет 0,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

Количество собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными по первому вопросу составляет 1 человек, владеющий 79,5 кв. м. помещений в доме, что составляет 0,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать управляющей организацией – ООО «УК «Центральная» (ИНН 2310184295)

Голосовали:

«ЗА» - 70886,3 кв. м помещений в доме, что составляет 99,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,3 кв. м помещений в доме, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить условия Договора и заключить Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 70804,3 кв. м помещений в доме, что составляет 99,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 49,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 405,6 кв. м помещений в доме, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

Количество собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными по второму вопросу составляет 1 человек, владеющий 86,4 кв. м. помещений в доме, что составляет 0,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить обязательный платеж для собственников жилых помещений согласно «Перечня и стоимости работ и услуг по содержанию, эксплуатации и управлению многоквартирным домом» в размере 28,60 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 69926,5 кв. м помещений в доме, что составляет 98,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 465,8 кв. м помещений в доме, что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 952,5 кв. м помещений в доме, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения объявления на информационных досках в помещении на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Будённого, 129).

Голосовали:

«ЗА» - 71055,7 кв. м помещений в доме, что составляет 99,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,6 кв. м помещений в доме, что составляет 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить местом хранения протоколов собрания и решений собственников в управляющую компанию ООО «УК «Центральная».

Голосовали:

«ЗА» - 70996,4 кв. м помещений в доме, что составляет 99,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,9 кв. м помещений в доме, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Разрешили использование на возмездной основе мест общего пользования, с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА» - 70723,6 кв. м помещений в доме, что составляет 99,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 98,5 кв. м помещений в доме, что составляет 0,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523,2 кв. м помещений в доме, что составляет 0,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать ООО «УК «Центральная» право заключать договора на техническое и прочее обслуживание, связанными с непосредственным функционированием систем жизнеобеспечения многоквартирного дома, со специализированными организациями, представляющими эти услуги.

Голосовали:

«ЗА» - 70804,8 кв. м помещений в доме, что составляет 99,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,5 кв. м помещений в доме, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: На период ремонта квартир и скопления большого количества строительного мусора, в течении шести месяцев, установить на контейнерной площадке дома (ул. Буденного,

129), бункера большой вместимости (8м3). Вывоз контейнеров производить по мере накопления, заявочным способом. Расчет оплаты за вывоз мусора производить ежемесячно расчетным способом на 1 м2 общей площади помещений по фактическим затратам. Указанная плата включается отдельной строкой в платежный документ «счет-квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 69813,8 кв. м помещений в доме, что составляет 97,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ПРОТИВ» - 817,8 кв. м помещений в доме, что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 615,9 кв. м помещений в доме, что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

Количество собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными по девятому вопросу составляет 1 человек, владеющий 55,9 кв. м. помещений в доме, что составляет 0,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Расчет платы за коммунальную услугу по отоплению ежемесячно производить исходя из показаний индивидуальных и общедомового приборов учета тепловой энергии. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 70869,4 кв. м помещений в доме, что составляет 99,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,9 кв. м помещений в доме, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Весь объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 70812,9 кв. м помещений в доме, что составляет 99,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ПРОТИВ» - 39,5 кв. м помещений в доме, что составляет 0,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493,5 кв. м помещений в доме, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Дать согласие на предоставление услуги «Охрана ЖК» и утверждение размера обязательного платежа для собственников жилых помещений (квартир). Оплата за услугу «Охрана ЖК» в размере 325 рублей с одного жилого (нежилого) помещения. Указанная плата включается отдельной строкой в платежный документ «счет-квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 70567,5 кв. м помещений в доме, что составляет 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ПРОТИВ» - 82,2 кв. м помещений в доме, что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696,0 кв. м помещений в доме, что составляет 1,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать наружные инженерные сети (БКТП) на обслуживание эксплуатирующей (сетевой) организации.

Голосовали:

«ПРОТИВ» - 267,4 кв. м помещений в доме, что составляет 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,0 кв. м помещений в доме, что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Дать согласие на использование земельного участка, расположенного на пересечении улиц Буденного и Раппиловской для установки Монументной композиции в честь Г.А.Раппиль.

Голосовали:

«ЗА» - 70511,8 кв. м помещений в доме, что составляет 98,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;


«ПРОТИВ» - 99,3 кв. м помещений в доме, что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,8 кв. м помещений в доме, что составляет 1,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с приложением образца бюллетеня для голосования на 2-х листах.
2. Ведомость подсчета голосов от 01.03.2016г. на 30 листах.
3. Протокол подсчета голосов от 01.03.2016г. на 1 листе.
4. Договор управления на 9 листах.

Подписи собственников помещений:

 1

 1.

 1.

**Протокол подсчета голосов заочного голосования собственников помещений
дома 129 по ул. Буденного**

г.Краснодар

01.03.2016г.

Результат	Вопрос 1: "Выбор способа управления"			Вопрос 2: выбор УК - ООО "УК "Центральная"			Вопрос 3: Условия договора управления		
	"УК"	Неп.упр.	ТСЖ	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."
ИТОГО: кв.м	71136,2	0,0	129,6	70886,3	0,0	459,3	70804,3	49,0	405,6
% от площ.голосов.	99,7	0,0	0,2	99,4	0,0	0,6	99,2	0,1	0,6

Результат	Вопрос 4: Тариф 28,60 руб/1кв.м			Вопрос 5: Порядок уведомлений			Вопрос 6: Место хранения протоколов ООО "УК"Центр."		
	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."
ИТОГО: кв.м	69926,5	465,8	952,5	71055,7	0,0	289,6	70996,4	0,0	348,9
% от площ.голосов.	98,0	0,7	1,3	99,6	0,0	0,4	99,5	0,0	0,5

Результат	Вопрос 7: Использование МОП			Вопрос 8: Право УК на заключение договоров			Вопрос 9: Установка контейнеров V=8м2 (на срок 6 месяцев)		
	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."
ИТОГО: кв.м	70723,6	98,5	523,2	70804,8	0,0	540,5	69813,8	817,8	615,9
% от площ.голосов.	99,1	0,1	0,7	99,2	0,0	0,8	97,9	1,1	0,9

Результат	Вопрос 10: Расчет за отопление по ИПУ и ОПУ			Вопрос 11: Распределение ОДН ком.услуг в полном объеме			Вопрос 12: Услуга "Охрана ЖК", тариф 325 руб. /1 помещение		
	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."
ИТОГО: кв.м	70869,4	0,0	348,9	70812,9	39,5	493,5	70567,5	82,2	696,0
% от площ.голосов.	99,3	0,0	0,5	99,3	0,1	0,7	98,9	0,1	1,0

Результат	Вопрос 13: Передача БКТП на обслуживание			Вопрос 14: Установка Монумента Г.А.Рашпиль		
	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД."
ИТОГО: кв.м	70540,5	267,4	538,0	70511,8	99,3	734,8
% от площ.голосов.	98,9	0,4	0,8	98,8	0,1	1,0

Площадь квартир	85657,9	кв.м	100,0	%
Всего проголосовало	71345,1	кв.м	83,3	%
Недействительные бюллетени	221,8	кв.м	0,3	%

Подписи собственников помещений:



