

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная" договора управления за 2016 год
многоквартирный жилой дом 129 по ул. им.Буденного**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2016г.
2	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2016г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	40116862,75
7	- за содержание дома	руб.	28787513,04
8	- за текущий ремонт	руб.	4643204,62
9	- за услуги управления	руб.	6686145,09
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	37284327,64
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	37157068,64
12	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	127259,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	37284327,64
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	771350,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	472348,79
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2962530,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
1	Техническое обслуживание домофонов	руб.	298771,00
2	Обслуживание СКУД	руб.	1134000,00
3	Непредвиденные расходы	руб.	603718,00
4	Техническое обслуживание антенн	руб.	151020,00
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1823767,12
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2345710,00

7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	2739759,91
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	251129,23
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9079089,17
10	Техническое обслуживание шлагбаума	руб.	144000,00
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1468631,33
12	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	358151,40
13	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	8821396,86
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	841669,92
15	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	6607418,99
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2875601,02
17	Услуги РКЦ	руб.	100680,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
18	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
19	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
22	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
24	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
25	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2352423,26
----	---	------	------------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
28	Вид коммунальной услуги	--	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	--	куб.м
	Общий объем потребления	--	8187,00
	Начислено потребителям	руб.	261308,09
	Оплачено потребителями	руб.	223992,63
	Задолженность потребителей	руб.	37315,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261308,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252062,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9245,82
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	672,41
29	Вид коммунальной услуги	--	Отопление
	Единица измерения	--	Гкал
	Общий объем потребления	--	4066,22
	Начислено потребителям	руб.	7688115,54
	Оплачено потребителями	руб.	5639833,73
	Задолженность потребителей	руб.	2048281,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7688115,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5851901,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1836213,81
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2699,94
30	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение
	Единица измерения	--	кВт/ч
	Общий объем потребления	--	1315149,00
	Начислено потребителям	руб.	5132171,45
	Оплачено потребителями	руб.	4013809,32
	Задолженность потребителей	руб.	1118362,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5132171,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4334352,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	797818,64
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10298,78

31	Вид коммунальной услуги	--	Водоотведение
	Единица измерения	--	куб.м
	Общий объем потребления	--	8166,00
	Начислено потребителям	руб.	179531,33
	Оплачено потребителями	руб.	100635,04
	Задолженность потребителей	руб.	78896,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179531,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113245,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66285,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
32	Вид коммунальной услуги	--	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	--	Гкал
	Общий объем потребления	--	408,73
	Начислено потребителям	руб.	772720,55
	Оплачено потребителями	руб.	702815,00
	Задолженность потребителей	руб.	69905,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772720,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	717552,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55168,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
33	Количество поступивших претензий	ед.	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	119
38	Направлено исковых заявлений	ед.	35
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1844189,38

Директор ООО "УК "Центральная"



Р.В.Саев