

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу:

Краснодар, 350000, Буденного ул., д. 129

за 2025 год

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центральная-Краснодар»

(ООО «УК «Центральная-Краснодар»)

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Будённого, д 129, офис 9 (3 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

2310184295

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

(фамилия, имя, отчество, должность)

(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 120 670,8м²

Дата размещения отчета « 17 » марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	«4» x «5» 6	7	«4» x «7» 8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	комплекс работ	342 832,93	12	4 113 995,12	12	4 379 467,76
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	комплекс работ	1 115 024,09	12	13 380 289,12	12	13 273 236,88
3	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	комплекс работ	73 769,15	12	885 229,83	12	885 229,83
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	комплекс работ	205 630,70	12	2 467 568,38	12	2 467 568,38
5	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	комплекс работ	918 361,89	12	11 020 342,65	12	9 930 225,22
6	Содержание и ремонт лифтов	комплекс работ	470 905,67	12	5 650 868,00	12	5 650 868,00
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	комплекс работ	235 400,86	12	2 824 810,29	12	2 824 810,29

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	комплекс работ	195 411,74	12	2 344 940,88	12	2 344 940,88
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3176 кв.м.	126 388,14	4	505 552,57	4	505 552,57
ИТОГО				-	43 193 596,83		42 261 899,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 667 930,42 Р

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 7 017 320,57 Р

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8 173 028,88 Р

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 823 638,73 Р

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт жилой части				
1	Ремонт мягкой кровли в два слоя кровельно-гидроизоляционной мастикой "АСБИТ"	Плановые работы по тарифу (перечню работ и услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	347 523,60	85 кв.м.	АКТы приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом №№ 1-12
2	Ремонт примыканий к парапету и лифтовым шахтам высотой 50 см. мастикой "АСБИТ"		30 987,08	58 кв.м.	
3	Замена дверей подъездных (коммерческое предложение)		35 890,13	1 шт.	
4	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне		86 862,49	231 шт.	
5	Восстановление (модернизация) остекления дверей		156 110,75	53 шт.	
6	Смена ручки дверной		18 401,45	17 шт.	
7	Замена доводчиков		166 776,26	35 шт.	
8	Смена врезных замков		14 311,49	15 шт.	
9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное)		180 383,62	550 шт.	
10	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее		442 254,87	947 шт.	
11	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее		262 955,06	517 шт.	
12	Демонтаж, монтаж фасадных плит (коммерческое предложение)		14 724,00	225 шт.	
13	Смена фасадных плит		420 785,40	75 шт.	
14	Замена прибора учета КИПиА		64 265,30	37 шт.	
15	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром:		124 042,44	46 шт.	
16	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром:		26 096,77	7 шт.	
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		34 356,03	47 шт.	
18	Ремонт силового предохранительного шкафа		3 534,11	1 шт.	
19	Смена кабеля с креплением накладными скобами и установкой ответвительных		112 260,24	290 шт.	

20	Смена тротуарной плитки	Плановые работы по тарифу (перечню работ и услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	35 873,75	11 шт.	АКТы приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом №№ 1-12	
21	Смена бетонных плитных тротуаров		18 594,48	7 шт.		
22	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок		124 821,20	35 шт.		
23	Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)		464 543,25	95 шт.		
Текущий ремонт нежилой части						
24	Замена доводчиков		173 112,00	30 шт.		
25	Смена врезных замков		11 153,70	10 шт.		
26	Смена керамогранитных плит: до 3 шт..		152 839,04	145 шт.		
27	Демонтаж, монтаж фасадных плит		10 184,85	75 шт.		
28	Смена фасадных плит		588 417,16	85 шт.		
29	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников		10 787,57	1 шт.		
30	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром:		132 728,80	45 шт.		
31	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром:		87 045,55	20 шт.		
32	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		7 157,12	8 шт.		
33	Ремонт силового предохранительного шкафа		3 614,40	1 шт.		
34	Смена тротуарной плитки		292 008,40	80 шт.		
35	Смена бетонных плитных тротуаров		105 752,99	34 шт.		
Текущий ремонт подземного паркинга						
36	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25		58 421,59	250 кв.м.		
37	Ремонт штукатурки отдельными местами с окраской водоэмульсионной краской		548 993,70	350 кв.м.		
38	Смена замков врезных		5 591,14	5 кв.м.		
39	Установка дверного доводчика к дверям		34 593,39	6 шт.		
40	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции фундаментов		762 716,27	150 кв.м.		
41	Смена бетонных плитных тротуаров		800 926,00	300 шт.		
42	Смена тротуарной плитки		574 704,95	185 шт.		
43	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при		88 314,10	295 м.		
44	Замена выключателей		12 624,99	35 шт.		
45	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при		5 209,98	30 м.		
46	Ремонт центробежного вентилятора		23 068,34	1 шт.		
47	Ремонт (замена) насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм		76 050,07	3 шт.		
48	Замена внутренних пожарных кранов		10 026,52	6 шт.		
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	406 653,20	295 м.			
50	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	2 326,53	2 шт.			
51	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 652,78	4 шт.			
ИТОГО			8 173 028,88	-		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

8 233 284,48 Р

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	21 652 936,96	118 422 444,64	100 705 842,29	39 369 539,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		21 652 936,96	118 422 444,64	100 705 842,29	39 369 539,31

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"

В.Е.Енин

