

**Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга  
Строения ЖК "Центральный" с 01.03.2021 г.**

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. За 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Перечень услуг по содержанию подземного паркинга по ул. Буденного, д. 129</b>						<b>31 261,4</b>
<b>I. Конструктивные элементы</b>						
Осмотр территории над паркингом, плиты фундамента	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	227,57	7 467,94	0,0199
Осмотр железобетонных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	1 814,72	59 551,85	0,1589
Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	32,816	2	530,76	34 834,84	0,0930
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	973,07	31 932,27	0,0852
Осмотр заполнения дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	663,46	21 772,10	0,0581
<b>Итого по разделу I:</b>					<b>155 559,00</b>	<b>0,42</b> □
<b>II. Внутридомовое инженерное оборудование</b>						
<b>2.1. Электроснабжение</b>						
Обслуживание сигнализатора (газоанализатора)	1 оборудование	84	3	908,98	229 062,96	0,6113
Обслуживание шкафа питания электроздвижек	1 оборудование	8	2	12 916,00	206 656,00	0,5515
Обслуживание шкафа управления электроздвижками	1 оборудование	5	2	34 297,16	342 971,60	0,9153
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1	12	3 088,15	37 057,80	0,0989
Замена лампы на энергосберегательную	1 лампа	150	1	138,00	20 700,00	0,0552
Осмотр и обслуживание силовых установок	1 электромотор	80	12	349,69	335 702,40	0,8959
<b>2.2. Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты</b>						
Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	система	1	12	52 503,49	630 041,88	1,6814
<b>2.3. Приточная и вытяжная вентиляция</b>						
Обслуживание систем приточной вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч, без подогрева	1 установка	16	12	1 664,75	319 632,00	0,8530
Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч	1 установка	20	12	1 664,75	399 540,00	1,0662
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. помещений	16,408	2	2 450,74	80 423,48	0,2146
Прочистка вентиляционных каналов	10 м канала	24	2	1 173,49	56 327,52	0,1503
<b>2.4. Шлагбаум</b>						
Обслуживание шлагбаума	1 шлагбаум	4	24	2 003,94	192 378,24	0,5134
<b>2.5. Видеонаблюдение</b>						
Обслуживание камеры	1 камера	50	12	688,00	412 800,00	1,1016
Обслуживание видеосервера	1 сервер	2	12	618,00	14 832,00	0,0396
Обслуживание блока питания	1 блок питания	5	12	587,00	35 220,00	0,0940
Обслуживание бесперебойного блока питания 220В	1 блок питания	2	12	587,00	14 088,00	0,0376
Обслуживание коммуникатора	1 коммуникатор	4	12	1 005,00	48 240,00	0,1287
<b>Итого по разделу II:</b>					<b>3 375 673,88</b>	<b>9,01</b>
<b>III. Санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы</b>						
<b>3.1. Санитарное содержание помещений</b>						
Подметание помещений с предварительным их увлажнением (в строении без лифтов и мусоропровода)	м2	755	365	2,43	669 647,25	1,7871
Мытье помещений (в строении без лифтов и мусоропровода)	м2	755	260	5,57	1 093 391,00	2,9179

Обметание пыли с потолков	м2	755	2	3,10	4 681,00	0,0125
Влажная протирка воздуховодов и трубопроводов (с моющим средством)	м2	800	4	3,34	10 688,00	0,0285
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	1	52	462,52	24 051,04	0,0642
Влажная протирка пожарных шкафов (с моющим средством)	м2	268,5	4	3,99	4 285,26	0,0114
Промывка урн вручную	шт	21	48	22,12	22 296,96	0,0595
Очистка урн от мусора	шт	21	365	11,49	88 070,85	0,2350
Поливка территории с покрытиями и без покрытия из шланга: территория 1 класса, норма обслуживания 10500 м2	м2	755	156	0,18	21 200,40	0,0566
<b>3.2. Прочие услуги</b>						
Дератизация помещений с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	2	9 154,20	58 147,48	0,1552
Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	4	24 212,61	307 597,00	0,8209
<b>Итого по разделу III:</b>					<b>2 304 056,24</b>	<b>6,15</b>
<b>ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ:</b>					<b>5 835 289,12</b>	<b>15,57</b>
<b>Перечень работ по текущему ремонту подземного паркинга по ул. Буденного, д. 130</b>						
<b>I. Общестроительные работы</b>						
<b>1.1. Полы</b>						
Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	100 мест	2,5	1	20 555,39	51 388,48	0,1371
<b>1.2. Стены (пожарные выходы)</b>						
Ремонт штукатурки отдельными местами с окраской водоэмульсионной краской	100 м2	3,5	1	138 645,00	485 257,50	1,2950
<b>1.3. Дверные проемы</b>						
Смена замков врезных	шт	5	1	974,00	4 870,00	0,0130
Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	6	1	5 084,00	30 504,00	0,0814
<b>1.3. Фундаменты</b>						
Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции фундаментов	100 м2 поверхности	1,5	1	442 897,10	664 345,65	1,7729
<b>1.4. Благоустройство территории</b>						0,0000
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	300	1	2 306,65	691 995	1,8467
Смена тротуарной плитки	м2	185	1	2 734,72	505 923	1,3501
<b>Итого по разделу I:</b>					<b>2 434 283,83</b>	<b>6,4963</b>
<b>II. Внутридомовое инженерное оборудование</b>						
<b>2.1. Электромонтажные работы</b>						
Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	100 пог.м	5,2	1	15 011,49	78 059,75	0,2083
Замена выключателей	100 шт.	0,35	1	31 751,29	11 112,95	0,0297
Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0,3	1	15 313,67	4 594,10	0,0123
<b>2.2. Вентиляция, дымоудаление</b>						
Ремонт центробежного вентилятора	1 вентилятор	1	1	21 680,77	21 680,77	0,0579
<b>2.3. Система отведения воды при пожаре</b>						
Ремонт (замена) насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	1 насос	3	1	21 902,32	65 706,96	0,1754
<b>2.4. Система противопожарного пожаротушения (противопожарного водопровода)</b>						
Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,06	1	153 272,16	9 196,33	0,0245
<b>2.5. Дренажная система</b>						



Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	1,3	4	69 122,29	359 435,91	0,9592
<b>2.6. Внутреннее электрооборудование, противопожарная система</b>						
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	1 789,72	7 158,88	0,0191
Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	4	1	1 121,50	4 486,00	0,0120
Замена магнитного пускателя	1 пускатель	15	1	2 005,54	30 083,10	0,0803
Замена дымового извещателя	1 оборудование	3	1	278,40	835,20	0,0022
Замена теплового извещателя	1 оборудование	4	1	395,81	1 583,24	0,0042
Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1 оборудование	2	1	2 341,26	4 682,52	0,0125
Замена извещателя пожарного ручного	1 оборудование	4	1	447,73	1 790,92	0,0048
Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	1	2	1 025,75	2 051,50	0,0055
Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	1	4	364,35	1 457,40	0,0039
Замена автомата	1 автомат	20	1	1 121,51	22 430,20	0,0599
Замена реле	1 реле	2	1	6 208,59	12 417,18	0,0331
Замена выключателя	1 выключатель	25	1	158,95	3 973,75	0,0106
Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	55	1	2 833,43	155 838,65	0,4159
<b>Итого по разделу II:</b>					<b>798 575,31</b>	<b>2,13</b>
<b>ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:</b>					<b>3 232 859,13</b>	<b>8,63</b>
<b>ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>					<b>9 068 148,25</b>	<b>24,20</b>
<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:</b>					<b>1 551 332,52</b>	<b>4,14</b>
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ПОДЗЕМНОМ ПАРК</b>					<b>10 619 480,77</b>	<b>28,34</b>