

Перечень работ и услуг по содержанию нежилрой части Строения ЖК "Центральный"
(этажи: 1-3) с 01.03.2021 г.

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. за 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень услуг по содержанию нежилрой (офисной) части Строения ул. Буденного, д. 129						17 434,8
I. Конструктивные элементы						
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	132,64	2 462,86	0,0118
Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	884,61	16 425,44	0,0785
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	18,569	2	530,76	19 711,36	0,0942
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	973,07	18 067,96	0,0864
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	663,46	12 319,13	0,0589
Итого по разделу 1.					68 986,75	0,3297
II. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1. Система теплоснабжения						
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,68	1	66 685,00	45 345,80	0,2167
Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4,234	2	1 913,00	16 199,28	0,0774
Регулировка и наладка систем отопления	1 литр	4	1	1 029,38	4 117,52	0,0197
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода	1 м.пог.	998	1	12,00	11 976,00	0,0572
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м.пог.	998	1	10,00	9 980,00	0,0477
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м.пог.	998	1	6,00	5 988,00	0,0286
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2	1	8 072,00	16 144,00	0,0772
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12	12	154,85	22 298,40	0,1066
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 15-40 мм)	1 прибор учета	12	12	72,96	10 506,24	0,0502
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 15-40 мм)	1 фильтр	12	2	244,92	5 878,08	0,0281
2.2. Система водоснабжения и водоотведения						
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	2	1	2 738,82	5 477,64	0,0262
Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	100 м.пог.	5,7	2	11 981,00	136 583,40	0,6528
Снятие показаний водомеров	1 шт	30	12	24,30	8 748,00	0,0418
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1 кран	10	1	77,00	770,00	0,0037
Набивка сальников	1 кран	5	1	226,00	1 130,00	0,0054
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	10	1	54,00	540,00	0,0026
Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 помещение	60	2	204,00	24 480,00	0,1170
2.3. Электроснабжение						
Проверка схемы рабочего освещения	1 устройство	12	2	2 769,00	66 456,00	0,3176
Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,08	12	1 286,73	1 235,26	0,0059
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2,37	12	3 088,15	87 826,99	0,4198
Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,5	1	22 998,00	11 499,00	0,0550
Смена ламп	1 лампа	230	1	138,00	31 740,00	0,1517
2.4. Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты						
Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	система	1	12	29 281,73	351 380,76	1,6795
2.5. Тепловые завесы, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование						
Обслуживание электрических тепловых завес, 9 кВт	1 завеса	29	4	1 050,00	121 800,00	0,5822

Обслуживание блока системы приточной вентиляции (ТЭН), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	8	12	473,63	45 468,48	0,2173
Обслуживание систем приточной вентиляции (вода), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	3	12	473,63	17 050,68	0,0815
Обслуживание систем приточной вентиляции (ТЭН, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	7	12	473,63	39 784,92	0,1902
Обслуживание систем приточной вентиляции (вода, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	13	12	473,63	73 886,28	0,3532
Обслуживание вытяжных систем производительностью 500 - 2000 куб.м./час	1 установка	271	12	95,94	311 996,88	1,4913
Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 2000 - 3000 куб.м./ч	1 установка	5	12	591,28	35 476,80	0,1696
Обслуживание наружных блоков систем кондиционирования	1 блок	25	1	1 568,70	39 217,50	0,1874
2.6. Обслуживание системы контроля доступа						
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1 устройство	12	2	259,00	6 216,00	0,0297
Обслуживание сетевого контроллера СКУД	1 контроллер	16	12	386,00	74 112,00	0,3542
Обслуживание электромагнитного замка	1 замок	16	12	127,00	24 384,00	0,1165
Обслуживание сервера	1 сервер	1	2	618,00	1 236,00	0,0059
Обслуживание клиентского программного обеспечения для СКУД	1 клиентское ПО	1	2	4 555,00	9 110,00	0,0435
Обслуживание бесконтактного считывателя	1 считыватель	32	1	243,00	7 776,00	0,0372
Итого по разделу 2:					1 683 815,91	8,05 □
3. Санитарное содержание						
3.1. Содержание фасада, уборка земельного участка						
Мытье перилл, ступеней и парапетов, облицованных керамогранитом	100 м2 очищенной поверхности	6	52	865,09	269 908,08	1,2901
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	м2	3036	250	0,49	371 910,00	1,7776
Промывка МАФ (лавочки, цветники) вручную	1000 шт.	0,01	52	29 901,85	15 548,96	0,0743
Промывка урн вручную	шт	19	12	22,12	5 043,36	0,0241
Очистка урн от мусора	шт	19	248	11,49	54 140,88	0,2588
Подготовка смеси песка	1 куб. м	1,5	10	199,84	2 997,60	0,0143
Посыпка территории I класса	м2	336	10	0,53	1 780,80	0,0085
Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	120	12	154,30	222 192,00	1,0620
Дезинфекция ручек, перил, дверей, кнопок лифтов и т.д.	м2	120	52	25,00	156 000,00	0,7456
Итого по разделу 3:					1 099 521,68	5,26 □
IV. Прочие						
4.1. ЛИФТЫ						
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (договор подряда)	1 лифт	4	12	11 849,17	568 760,16	2,7185
Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	8 844,00	35 376,00	0,1691
Страхование лифтов	1 лифт	4	1	700,00	2 800,00	0,0134
4.2. УСТРАНЕНИЕ АВАРИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК						
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома до 10 лет	1000 м2 общей площади нежилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	17,434	365	51,55	328 033,79	1,5679
Итого по разделу 4:					934 969,95	4,4689
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ:					3 787 294,29	18,1022
Перечень работ по текущему ремонту нежилрой части Строения ул. Буденного, д. 129						
I. Конструктивные элементы						
1.1. Проёмы						
Замена доводчиков	шт	30	1	4 322,00	129 660,00	0,6197
Смена врезных замков	шт	15	1	836,92	12 553,80	0,0600
1.2. Полы						
Смена керамогранитных плит: до 3 шт..	100 шт	1,5	1	79 182,05	118 773,08	0,5677
1.3. Фасад						
Демонтаж, монтаж фасадных плит	м	50	1	100,00	5 000,00	0,0239

Смена фасадных плит	100 м2	1,55	1	515 900,00	799 645,00	3,8221
Итого по разделу 1:					1 065 631,88	5,0934
II. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1. Система теплоснабжения						
Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	7 443,39	7 443,39	0,0356
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,15	1	44 466,00	6 669,90	0,0319
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,1	1	268 263,90	26 826,39	0,1282
Смена манометров	шт	5	1	701,26	3 506,30	0,0168
2.2. Системы водоснабжения и водоотведения						
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	45	1	2 230,57	100 375,65	0,4798
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 150 мм (160 мм)	м	20	1	3 126,20	62 524,00	0,2988
2.3. Электроснабжение						
Смена магнитных пускателей	шт	20	1	2 005,54	40 110,80	0,1917
Смена пакетных выключателей	шт	10	1	1 789,72	17 897,20	0,0855
Смена: выключателей	шт	30	1	158,95	4 768,50	0,0228
Смена: розеток	шт	25	1	193,44	4 836,00	0,0231
Смена патронов	шт	30	1	208,29	6 248,70	0,0299
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5	1	642,64	3 213,20	0,0154
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	1	1	2 963,53	2 963,53	0,0142
Итого по разделу 2:					287 383,56	1,37 □
III. Благоустройство территории, озеленение						
Смена тротуарной плитки	м2	80	1	2 734,72	218 777,60	1,0457
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	35	1	2 306,65	80 732,75	0,3859
Итого по разделу 3:					299 510,35	1,43 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					1 652 525,79	7,90
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					5 439 820,08	26,00
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					866 160,86	4,14
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЙ (ОФИСНОЙ) ЧАСТИ ЖК:					6 305 980,94	30,14