

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Краснодар ул.Буденного, д.129**

Характеристика:

Оплачиваемая площадь: всего

Категория благоустройства

16,-24	12	838,00	
этажность	подъезды	квартир	
116898,60	68349,90	48 548,70	
общая площадь	кв. м.	жилая	нежилая

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед.измерения	Размер платы в 2016г.				Размер платы, руб. на 1 кв.м в Месяц
			Объем выполняе- мых работ	Периодичность выполняемых работ	Стоимость в 2016 году		
1	2	3	4	5	7	8	
	Конструктивные элементы				1 068 161,15	0,76	
	Кровельные				102 422,01	0,0732	
1	Очистка техэтажа от мусора	1 кв. м.	10586,60	1	18 844,15	0,0134	
2	Проверка кровли на отсутствие протечек;	1000 кв.м	10,59	2	15 230,33	0,0109	
3	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 устр-во	12,00	2	12 643,68	0,0090	
4	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1000 кв.м	10,59	2	15 230,33	0,0109	
5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техэтаже;	1000 кв.м.	10,59	2	5 439,45	0,0039	
6	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м.	10,59	2	15 230,33	0,0109	

7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;	1000 кв.м.	10,59	2	15 230,33	0,0109
8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	1000 кв.м.	3,18	2	4 573,41	0,0033
9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	1000 кв.м.	0,86	2	1 441,88	0,0010
10	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1000 кв.м.	16,45	2	27 580,07	0,0197
11	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1000 кв.м.	16,45	2	5 314,01	0,0038
12	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1000 кв.м.	16,45	2	18 386,82	0,0131
13	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	1000 кв.м.	21,17	2	33 826,41	0,0241
14	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:				11 831,07	0,0084
15	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	1000 кв.м.	21,17	2	21 748,79	0,0155
16	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	100 штук	0,96	1	246,55	0,0002
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;				246 544,32	0,1757
18	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	1000 кв.м	48,00	2	73 963,20	0,0527

19	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	1000 кв.м	48,00	2	73 963,20	0,0527
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				228 860,04	0,1631
20	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1000 кв.м	42,45	2	65 411,21	0,0466
21	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1000 кв.м	42,45	2	65 411,21	0,0466
22	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	1000 кв.м	42,45	2	65 411,21	0,0466
23	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1000 кв.м	31,76	2	32 626,41	0,0233
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:				46 597,41	0,0333
24	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	100 колонн	15,12	2	15 532,47	0,0111
25	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	100 колонн	15,12	2	15 532,47	0,0111
26	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	100 колонн	15,12	2	15 532,47	0,0111
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				13 169,72	0,0094

27	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1000 кв.м.	12,82	1	6 584,86	0,0047
28	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1000 кв.м.	12,82	1	6 584,86	0,0047
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: Контроль состояния отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	100 кв.м.	0,72	1	184,91	0,0001
30	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	100 штук	8,16	1	2 095,65	0,0015
31	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 штука	350,00	1	45 965,50	0,0328
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: Выявление избытки, выгучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1000 кв.м	34,85	2	53 700,37	0,0383
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных конструкций и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1000 кв.м.	34,85	1	15 311,70	0,0109
34	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных конструкций и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 кв.м.	500,00	1	203 205,00	0,1449

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					21 377,50	0,0153
35	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	100 кв.м.	11,62	1	5 968,50	0,0043	
36	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 метр	100,00	1	15 409,00	0,0110	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2 177,83	0,0016
37	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	100 штук	8,48	1	2 177,83	0,0016	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 355 632,96	5,24	
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				579 759,91	0,4133	
39	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 установка	12,00	1	544,20	0,0004	
40	Проверка плотности закрытия входов на техэтажи;	1 шт.	24,00	2	3 081,60	0,0022	
41	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 м. канала	280,42	1	576 134,11	0,4107	
	Система теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение)				3 558 766,43	2,5369	
42	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;						
43	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	100 м.л.	163,40	1	150 676,04	0,1074	
44	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	5095,13	1	831 066,65	0,5924	
45	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м. трубопровода	860,60	1	642 076,45	0,4577	

46	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	860,60	1	603 168,72	0,4300
47	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	860,60	1	252 947,55	0,1803
48	Деликвация воздушных пробок в стояке	1 стояк	300,00	4	119 580,00	0,0852
49	Деликвация воздушных пробок в радиаторном блоке, расположенных в МОП	Радиаторный блок	200,00	1	11 980,00	0,0085
50	Снятие параметров теплоносителя (снятие показаний теплосчетчика)	1 шт	870,00	7	157 000,20	0,1119
51	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	311,00	1	17 036,58	0,0121
52	Осмотр системы центрального отопления на технических и в подвалах	1000 кв. м. эксплуатационных помещений	21,78	24	411 966,09	0,2937
53	Установка заглушек на трубопроводе до Ф 250мм	1 загл.	10,00	1	5 831,30	0,0042
54	Снятие заглушек на трубопроводе до Ф 250мм	1 загл.	10,00	1	5 831,30	0,0042
55	Ревизия фильтров	1 шт.	373,00	1	57 736,67	0,0412
56	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	175,00	1	15 573,25	0,0111
57	Консервация системы отопления.	100м трубопровода	860,60	1	276 295,63	0,1970
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:				510 758,76	0,3642
58	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 ИТП	4,00	2	22 329,28	0,0159
59	Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 ИТП, 1ВНС	8,00	1	111 639,76	0,0796
60	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 ИТП	4,00	240	167 462,40	0,1194
61	Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 ИТП, 1ВНС	8,00	1	22 327,92	0,0159
62	Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 ИТП, 1ВНС	8,00	1	11 164,00	0,0080
63	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 ИТП	4,00	1	2 791,00	0,0020
64	Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 ИТП	4,00	2	5 582,00	0,0040

65	Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 ИПТ	4,00	240	167 462,40	0,1194
	Водоснабжение и водоотведение				1 144 480,31	0,8158
66	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллегтивных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	100 шт.	100,00	1	223 547,00	0,1594
67	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.);	1 счетчик воды	8,00	2	3 219,04	0,0023
68	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 кран	100,00	10	215 160,00	0,1534
69	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 место	240,00	1	22 804,80	0,0163
70	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 пролет между ревизиями	100,00	2	29 790,00	0,0212
71	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	100 п. м.	129,11	2	99 474,09	0,0709
72	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 п. м.	129,11	1	132 630,83	0,0945
73	Чистка фильтров	1шт.	188,00	2	58 201,04	0,0415
74	Консервация и расконсервация поливочных кранов х/в (на зиму/весну)	1 кран	8,00	2	271,68	0,0002
75	Снятие показаний счетчиков холодной воды на вводе	1 счетчик	33,00	12	10 208,88	0,0073
76	Контрольные снятия , проверка функционирования и запись показаний счетчика воды в жилых и нежилых помещениях	1 счетчик	1678,00	2	86 517,68	0,0617
77	Обслуживание системы водопонижения (лучевые насосы)	смет.	2,00	12	60 000,00	0,0428
78	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм	1 место	100,00	0,03	557,25	0,0004
79	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм	1 место	120,00	0,03	771,26	0,0005
80	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м.	189,40	2	110 465,66	0,0787

81	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	5820,00	0,1	90 681,42	0,0646
82	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	8,00	2	179,68	0,0001
Электроснабжение						
83	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	1 м	4200,00	1	18 900,00	0,0135
84	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 штг	48,00	1	9 712,80	0,0069
85	Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клеммы соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 электроманель	305,00	12	395 719,20	0,2821
86	Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 учасок	305,00	1	43 865,10	0,0313
87	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 щиток	305,00	2	85 229,20	0,0608
88	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,80	2	14 083,50	0,0100
89	Осмотр вводных распределительных устройств	1 щиток	20,00	2	5 591,60	0,0040
90	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	1 пультель	200,00	2	71 908,00	0,0513
91	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии	1 счетчик	1239,00	12	383 297,04	0,2732
92	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП: лампы светодиодной	1 шт.	1103,00	0,5	360 780,27	0,2572
93	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы энергосберегающей	1 шт.	544,00	1	105 508,80	0,0752
94	Смена люминесцентных ламп в МОП	1 лампа	75,00	1	7 392,00	0,0053
95	Ремонт выключателей в МОП	1 шт.	40,00	0,5	9 291,40	0,0066
96	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	6840,00	0,2	50 588,64	0,0361
Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов					10 905 302,76	7,7738

	Уборка придомовой территории				2 214 112,56	1,5783
97	Подметание территории	1 кв.м.	8803,37	250	638 244,33	0,4550
98	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв.м.	3158,97	250	205 333,05	0,1464
99	Сдвигание свежесвалившего снега	1 кв.м.	6859,42	10	152 965,07	0,1090
100	Посылка территории (во время гололеда)	1 кв.м.	8536,92	10	148 542,41	0,1059
101	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника	1 кв.м.	1390,00	2	150 842,80	0,1075
102	Рыхление цветников ручным инструментом	100кв.м	31,59	12	306 656,77	0,2186
103	Посадка цветов в клумбы	1000 шт.	1,00	2	2 258,86	0,0016
104	Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	1 урна	46,00	250	98 555,00	0,0703
105	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли	100 кв.м	31,56	6	104 106,34	0,0742
106	Поливка газонов из шланга	1 кв.м	3158,97	92	235 406,44	0,1678
107	Поливка территории с покрытием и без покрытия из шланга в летнее время	1 кв.м.	3988,33	40	129 221,89	0,0921
108	Промывка урн вручную (ж/б с металлическим вкладышем)	1 урна	46,00	52	41 979,60	0,0299
	Уборка кабин лифтов				96 254,56	0,0686
109	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	48,45	250	52 083,75	0,0371
110	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	382,63	24	44 170,81	0,0315
	Уборка лестничных клеток				8 594 935,64	6,1269
111	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных : лифт	1 кв.м. лестничных клеток	3380,20	250	2 197 130,00	1,5663
112	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа : лифт	1 кв.м. лестничных клеток	9108,10	52	1 075 120,12	0,7664
113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных : лифт	1 кв.м. лестничных клеток	3380,20	250	3 168 937,50	2,2590
114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных : лифт	1 кв.м. лестничных клеток	9108,10	52	1 548 741,32	1,1040
115	Мытье окон на лестничных клетках	1 кв.м площади окна с одной стороны	730,00	12	95 308,80	0,0679
	Влажная протирка:					

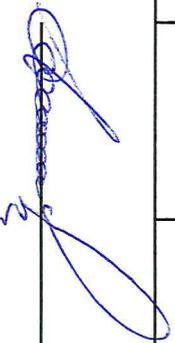
116	двери	1 кв. м.	1312,00	12	86 277,12	0,0615
117	перила деревянные	1 кв. м.	154,00	12	8 223,60	0,0059
118	отопительные приборы(радиаторы)	1 кв. м.	134,40	12	10 838,02	0,0077
119	шкафы для электрощитков	1 кв. м.	192,00	12	7 902,72	0,0056
120	Обметание пыли с потолков	1 кв.м лестничных клеток	13595,90	12	396 456,44	0,2826
	Спецработы				10 561 915,56	7,5294
121	Аварийно-технические работы	1 кв.м.	116898,60	12	841 669,92	0,6000
122	Обслуживание ОП и ПС	1 шт.	1,00	12	2 395 320,00	1,7075
123	ТО домофон	1 шт.	839,00	12	251 700,00	0,1794
124	ТО Антен телевидения	1 шт.	839,00	12	151 020,00	0,1077
125	Обслуживание видеонаблюдения	1 шт.	69,00	12	358 151,40	0,2553
126	Обслуживание СКУД	1 сист.	1,00	12	1 134 000,00	0,8084
127	Обслуживание шлабаума	1 шт.	8,00	12	144 000,00	0,1027
128	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.	10586,60	4	241 374,48	0,1721
129	Проверка водометров	1 шт.	40,00	1	160 000,00	0,1141
130	Освидетельствование ИТП (проверка приборов)	1 шт.	4,00	1	30 000,00	0,0214
131	Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	1 дом	1,00	12	2 160 000,00	1,5398
132	Техническое обслуживание лифтов	1 шт.	29,00	12	2 351 999,76	1,6767
133	Страхование лифтов	1 шт.	29,00	1	10 000,00	0,0071
134	Техническое освидетельствование лифтов	1 шт.	29,00	1	232 000,00	0,1654
135	Услуги РКЦ	1 шт.	839,00	12	100 680,00	0,0718
	Дополнительные виды работ				2 629 148,49	1,8743
	Конструктивные элементы (доп)				400 474,71	0,2856

	Кровельные (доп)						29 154,24	0,0208
136	Прочистка внутренних водосточков	водосток	24,00	12	29 154,24	0,0208		
	Столярно-плотничные (доп)						238 322,75	0,1699
137	Смена дверных приборов:замки навесные (врезные)	шт.	25,00	1	8 748,75	0,0062		
138	Остекление в построечных условиях металлических переплетов двухслойными стеклопакетами	1 кв.м окон	50,00	1	229 574,00	0,1637		
	Внутренняя и наружная отделка (доп)						132 997,72	0,0949
139	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен	1 кв.м	500,00	1	49 730,00	0,0355		
140	Смена дверных приборов : остановы(доводчики) (ТЭР-Смена оконных приборов:остановы))	шт.	328,00	0,5	83 267,72	0,0594		
	Внутридомовое инженерное оборудование (доп)						1 973 690,92	1,4069
	Отопление (доп)						377 497,25	0,2690
141	Смена кранов Д. 15мм	Кран	105,00	1	41 295,45	0,0294		
142	Смена кранов Д.32мм	Кран	30,00	1	24 529,80	0,0175		
143	Ремонт или смена кранов Ф32 мм	Кран	45,00	1	5 958,45	0,0042		
144	Ремонт или смена кранов Ф50 мм	Кран	15,00	1	2 742,75	0,0020		
145	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 м2	100,00	1	34 785,00	0,0248		
146	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Ф 100 мм	1 шт.	8,00	2	20 680,80	0,0147		
147	Установка кранов для спуска воздуха из системы	1 кран	500,00	1	247 505,00	0,1764		
	Водоснабжение и водоотведение (доп)						1 462 863,73	1,0428
148	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОЦ механизированным способом	1 п.м.	500,00	2	720 000,00	0,5133		
149	Устранение засоров и промывка наружных канализационных трубопроводов по территории дома механизированным способом, чистка приемных колодцев	1 п.м.	400,00	2	280 000,00	0,1996		
150	Подчеканка раструбов канализационных труб диаметр труб до 150-200 мм	1 раструб (1 стык)	80,00	1	37 908,00	0,0270		
151	Очистка участка от мусора (подвал)	100м2	105,86	1	67 220,04	0,0479		

152	Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 25мм	1 вентиль	838,00	1	42 117,88	0,0300
153	Притирка запорной арматуры без снятия с места(ГВС): клапан вентиля диаметром 26-50мм	1 вентиль	838,00	1	61 903,06	0,0441
154	Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм	1 фильтр	8,00	12	32 922,24	0,0235
155	Осмотр канализационных выгребек (Проверка исправности канализационных выгребек)	1000 кв.м. помещений	116,90	2	172 600,51	0,1230
156	ТЭР- Замена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм без использования материалов за искл. крепежа	1м	100,00	2	48 192,00	0,0344
	Электроснабжение (доп)				133 329,94	0,0951
157	Ремонт щитков	1 шт.	20,00	1	19 480,40	0,0139
158	Замена патронов	1 патрон	75,00	1	6 717,75	0,0048
159	Замена выключателей	1 шт.	75,00	1	31 399,50	0,0224
160	Замена предохранителей	1 предохранитель	10,00	1	914,70	0,0007
161	Замена светильников	1 светильник	165,00	1	69 450,15	0,0495
162	Замена выключателей	100 шт	0,45	1	5 367,44	0,0038
	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп)				254 982,86	0,1818
	Обслуживание мусоропроводов (доп)				9 754,75	0,0070
163	Дезинфекция мусоросборочной камеры.(ТЭР-Дезинфекция бункеров)	10 шт.	0,80	24	9 754,75	0,0070
	Уборка лестничных клеток (доп)				245 228,11	0,1748
164	Влажная протирка:плафоны	1 шт.	1563,00	2	7 627,44	0,0054
165	Влажная протирка: почтовых ящиков	1кв.м	120,00	2	674,40	0,0005
166	Влажная протирка: лавочек, окрашенных масляными красками	1 шт.	80,00	24	22 137,60	0,0158
167	Очистка систем защиты от грязи (ТЭР-Очистка приемка с металлической решеткой при входе на лестницу)	10шт.	100,80	12	214 788,67	0,1531
	Итого стоимость содержания общего имущества МКД				32 520 160,92	23,18
	Непредвиденные расходы				910 564,51	0,65

Итого стоимость содержания общего имущества МКД			33 430 725,43	23,83
Всего стоимость содержания общего имущества МКД подрядной организацией			10 561 915,56	7,53
Плановые начисления на содержание общего имущества МКД			21 958 245,36	15,65
Услуги по управлению			6 686 145,09	4,77
Общая стоимость работ			40 116 870,52	28,60

Директор ООО "УК "Центральная"



Р.В.Саев