

**Бухгалтерская отчетность**  
за **20 25** г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Центральная-Краснодар"	по ОКПО	29529106
Идентификационный номер налогоплательщика	2310184295	ИНН	2310184295
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 350000, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Буденного, д. 129,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2026 в 14:12  
Имя файла: «NO\_BOUPR\_2308\_2308\_2310184295230801001\_20260319\_c3944020-30ba-4d47-a0dc-dfd5fe4cad55»  
ЕНИН ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ  
Сертификат: 4d913863530b805bd6d12efc082b45af35defea3  
Действует с 09.06.2025 до 09.09.2026

Принято 19.03.2026 в 14:48  
2308 ИФНС России №1 по г. Краснодару  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 25 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания  
"Центральная-Краснодар"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 25 г. <sup>2</sup>	20 24 г. <sup>3</sup>	20 23 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	0	0	0
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170			
	Запасы	1210	122	262	263
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1998	818	744
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	29209	20026	20012
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31329	21106	21019
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	16116	11645	4243
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450	0	138	138
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	15213	9323	16638
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31329	21106	21019

Директор

(наименование должности)

(подпись)

В. Е. Енин

(расшифровка подписи)

« 19 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2026 в 14:12

Имя файла: «NO\_VOUPR\_2308\_2308\_2310184295230801001\_20260319\_c  
3944020-30ba-4d47-a0dc-dfd5fe4cad55»

ЕНИН ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сертификат: 4d913863530b805bd6d12efc082b45af35defea3

Действует с 09.06.2025 до 09.09.2026

Принято 19.03.2026 в 14:48

2308 ИФНС России №1 по г. Краснодару

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

## Отчет о финансовых результатах за 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания  
"Центральная-Краснодар"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	123764	113165
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	(118672)	(108276)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	274	307
	Прочие расходы	2350	(373)	(180)
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(521)	(1184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4472	3832

Директор

(наименование должности)

В. Е. Енин

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 19 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2026 в 14:12

Имя файла: «NO\_VOUPR\_2308\_2308\_2310184295230801001\_20260319\_с  
3944020-30ba-4d47-a0dc-dfd5fe4cad55»

ЕНИН ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сертификат: 4d913863530b805bd6d12efc082b45af35defea3

Действует с 09.06.2025 до 09.09.2026

Принято 19.03.2026 в 14:48

2308 ИФНС России №1 по г. Краснодару

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Центральная-Краснодар»  
(ООО "УК «Центральная-Краснодар»)  
ИНН 2310184295, КПП 230801001, ОГРН 1152310003130,  
адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Будённого, д.129

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### **2. Информация об учетной политике**

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

#### 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты не денежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

## 2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

## 2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 включаются в состав расходов периода, в котором понесены. (Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

## 2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства по оплате;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## 2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

## 2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счете 20, 26 ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи".

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов)

## 2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КлР)

## 3. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

## Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Жидков Игорь Рафаэлевич	10 000	100	10 000	100

## 4. Иная информация

11.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Директор

(наименование должности)

16 марта 2026 г.

(подпись)

Енин Владимир Евгеньевич

(расшифровка подписи)

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Управляющая  
Компания "Центральная-  
Краснодар",**

**2310184295/230801001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**2308, ИФНС России №1 по г.**

Налоговый орган **Краснодару** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Центральная-  
Краснодар", 2310184295/230801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **19.03.2026** в **14.12.54** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2025**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VOUPR\_2308\_2308\_2310184295230801001\_20260319\_c3944020-30ba-4d47-a0dc-  
dfd5fe4cad55**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган **2308, ИФНС России №1 по г. Краснодару**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2026** и принята налоговым органом **19.03.2026**,

регистрационный номер **0000000002830838522**

**2308, ИФНС России №1 по г. Краснодару**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2026 в 14:46

👤 2308 ИФНС России №1 по г. Краснодару  
Маслакова Наталья Николаевна, начальник  
Сертификат: 3da6c441d2cc708dc61dcbdbaedf540c52b919e6  
Действует с 26.02.2025 до 22.05.2026

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК "ЦЕНТРАЛЬНАЯ-  
КРАСНОДАР",**

**2310184295/230801001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2308 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК "ЦЕНТРАЛЬНАЯ-КРАСНОДАР", 2310184295/230801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2025**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VOUPR\_2308\_2308\_2310184295230801001\_20260319\_c3944020-30ba-4d47-a0dc-dfd5fe4cad55  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**2308**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2026 в 14:48

2308 ИФНС России №1 по г. Краснодару  
Маслакова Наталья Николаевна, начальник  
Сертификат: 3da6c441d2cc708dc61dcbd6aedf540c52b919e6  
Действует с 26.02.2025 до 22.05.2026