

ПРОТОКОЛ № 1/25
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Будённого, дом 129
в форме очно-заочного голосования

город Краснодар

05 июня 2025 г.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в нежилом помещении минус первого этажа (паркинг) (Вход А) дома №129 по улице им. Буденного в г. Краснодаре 03 марта 2025 года в 8:00, заочная часть собрания состоялась в период с 8:00 03 марта 2025 года до 17:00 30 мая 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 мая 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 02 июня 2025 г., город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129, офис №А.3.12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар, ул. им Будённого, д. 129, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: собственника помещений №№ 6589-6600 ООО «Кубаньстройкомплекс» (выписка из ЕГРН № 23-23\001-23\0012\841\2016-7957\1 от 11.05.2016г.)

Участвующие лица – 1047, согласно Списка собственников, участвующих в общем собрании собственников (приложение № 2 к настоящему протоколу). Список участвующих лиц сформирован по окончании общего собрания собственников.

При подсчете голосов по принятию решений вопросов повестки дня и определении испорченных бюллетеней, председатель и секретарь собрания, наделенные правами счетной комиссии, руководствовались следующим правилом: собственнику или его представителю, можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса. Испорченные решений - нет.

Количество голосов каждого собственника помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, в том числе площади, приходящейся на долю в праве на общее имущество собственников машино-мест во встроенном помещении паркинга (ЖК «Центральный» этажи «-2» и «-1»).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им. Будённого, д 129, собственники владеют 104 218,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 104 218, 7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129 приняли участие собственники и их представители согласно Списку участвующих (Приложение № 2), владеющие 59 751,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,33 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Манькова А.Э., секретарём настоящего собрания Янель С.О.
2. Об установке системы видеонаблюдения и утверждении порядка оплаты за установку системы видеонаблюдения согласно сметного расчета от 18.02.2025г, составленного ООО «Безопасный город» в виде дополнительного платежа, рассчитанного путём деления сметной стоимости, которая составляет – 36 092 310 (тридцать шесть миллионов девяносто две тысячи триста десять рублей) 00 коп. на площадь жилых (нежилых) помещений (120 642,10 кв.м.) в размере 299 руб. 17 коп. за 1 кв.м., с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 24,93 руб. за 1 кв.м., путём включения в счёт квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой. *Коммерческое предложение от 18.02.2025г является ориентировочным (приблизительным), точная сумма будет предоставлена после выполнения работ по проектированию системы видеонаблюдения.*
3. О делегировании права ООО «УК «Центральная-Краснодар» осуществить перерасчет суммы платежа за установку системы видеонаблюдения при определении точной сметной стоимости после выполнения проекта системы видеонаблюдения, уполномочив ООО «УК Центральная-Краснодар» в случае увеличения стоимости за установку системы видеонаблюдения увеличить платеж в счет квитанции за оплату ЖКУ, в случае уменьшения сметной стоимости уполномочить ООО «УК «Центральная-Краснодар» зачесть излишне начисленную сумму в оплату за жилищно-коммунальные услуги.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) физических и юридических лиц :
 - 4.1. Ещенко Сергей Александрович
 - 4.2. Янель Светлана Олеговна
 - 4.3. ООО «КСК»
 - 4.4. ККОО ВК "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ КУРЕНЬ"
 - 4.5. Ковалевский Николай Николаевич
5. О наделении ООО «УК «Центральная-Краснодар» полномочиями по расчету оплаты за услуги охраны МКД в строгом соответствии со стоимостью данных услуг у организации, которая осуществляет охранные мероприятия. Тариф на охранные услуги рассчитывается исходя из ежемесячных актов выполненных работ охранной организации, УК является агентом по данному договору и не влияет на стоимость оказываемых услуг охраны.
6. Об утверждении с 01 июля 2025 года отдельного проиндексированного а. «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере 47,99 руб./кв.м. с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате за
 - а.1. «Содержание и ремонт жилого помещения» в сумме 40,70 руб./кв.м. общей площади жилого помещения;
 - а.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 5,54 руб./кв.м;
 - а.3. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м;б. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 41,15 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате:
 - б.1. «Содержание и ремонт нежилого помещения» в сумме 35,98 руб./кв.м
 - б.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 3,42 руб./кв.м;
 - б.3 «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м;

с. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 37,23 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате ЖКУ.

с.1. «Содержание и ремонт нежилых помещений подземного паркинга» в сумме 35,48 руб./кв.м.

с.2. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.

7. Об утверждении ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.
8. Об утверждении ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия в объеме, указанном в настоящем Договоре, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.
9. О хранении копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: « Об избрании с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Манькова А.Э., секретарём настоящего собрания Янель С.О.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Манькова А.Э., секретарём настоящего собрания Янель С.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55 681,80 кв.м.	2194,50 кв.м.	1875,17 кв.м.
93,19 %	3,67%	3,14 %

РЕШИЛИ: Избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Манькова А.Э., секретарём настоящего собрания Янель С.О.

2. По второму вопросу: «Об установке системы видеонаблюдения и утверждении порядка оплаты за установку системы видеонаблюдения согласно сметного расчета от 18.02.2025г, составленного ООО «Безопасный город» в виде дополнительного платежа, рассчитанного путём деления сметной стоимости, которая составляет – 36 092 310 (тридцать шесть миллионов девяносто две тысячи триста десять рублей) 00 коп. на площадь жилых (нежилых) помещений (120 642,10 кв.м.) в размере 299 руб. 17 коп. за 1 кв.м., с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 24,93 руб. за 1 кв.м., путём включения в счёт квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой. Коммерческое предложение от 18.02.2025г является ориентировочным (приблизительным), точная сумма будет предоставлена после выполнения работ по проектированию системы видеонаблюдения.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения и утвердить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения согласно сметного расчета от 18.02.2025г, составленного ООО «Безопасный город» в виде дополнительного платежа, рассчитанного путём деления сметной стоимости, которая составляет – 36 092 310 (тридцать шесть миллионов девяносто две тысячи триста десять рублей) 00 коп. на площадь жилых (нежилых) помещений (120 642,10 кв.м.) в размере 299 руб. 17 коп. за 1 кв.м., с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 24,93 руб. за 1 кв.м., путём включения в счёт квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой. Коммерческое предложение от 18.02.2025г является ориентировочным (приблизительным), точная сумма будет предоставлена после выполнения работ по проектированию системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7524,10 кв.м	50 852,67 кв.м.	1 374,70 кв.м.
12,59 %	85,11 %	2,30 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: « О делегировании права ООО «УК «Центральная-Краснодар» осуществить перерасчет суммы платежа за установку системы видеонаблюдения при определении точной сметной стоимости после выполнения проекта системы видеонаблюдения, уполномочив ООО «УК Центральная-Краснодар» в случае увеличения стоимости за установку системы видеонаблюдения увеличить платеж в счет квитанции за оплату ЖКУ, в случае уменьшения сметной стоимости уполномочить ООО «УК «Центральная-Краснодар» зачесть излишне начисленную сумму в оплату за жилищно-коммунальные услуги.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать право ООО «УК «Центральная-Краснодар» осуществить перерасчет суммы платежа за установку системы видеонаблюдения при определении точной сметной стоимости после выполнения проекта системы видеонаблюдения, уполномочив ООО «УК Центральная-Краснодар» в случае увеличения стоимости за установку системы видеонаблюдения увеличить платеж в счет квитанции за оплату ЖКУ, в случае уменьшения сметной стоимости уполномочить ООО «УК «Центральная-Краснодар» зачесть излишне начисленную сумму в оплату за жилищно-коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 721,10 кв.м.	49 979,47 кв.м.	2 050,90 кв.м.
12,92 %	83,65 %	3,43 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу:** «О выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) физических и юридических лиц :
- 4.1. Ещенко Сергей Александрович
 - 4.2. Янель Светлана Олеговна
 - 4.3. ООО «КСК»
 - 4.4. ККОО ВК "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ КУРЕНЬ"
 - 4.5. Ковалевский Николай Николаевич»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) физических и юридических лиц :

- 4.1. Ещенко Сергей Александрович
- 4.2. Янель Светлана Олеговна
- 4.3. ООО «КСК»
- 4.4. ККОО ВК "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ КУРЕНЬ"
- 4.5. Ковалевский Николай Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 633,30 кв.м.	3 730 кв.м.	3 388,17 кв.м.
88,09 %	6,24 %	5,67 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) физических и юридических лиц :

- 4.1. Ещенко Сергей Александрович
- 4.2. Янель Светлана Олеговна
- 4.3. ООО «КСК»
- 4.4. ККОО ВК "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ КУРЕНЬ"
- 4.5. Ковалевский Николай Николаевич

5. **По пятому вопросу:** «О наделении ООО «УК «Центральная-Краснодар» полномочиями по расчету оплаты за услуги охраны МКД в строгом соответствии со стоимостью данных услуг у организации, которая осуществляет охранные мероприятия. Тариф на охранные услуги рассчитывается исходя из ежемесячных актов выполненных работ охранной организации, УК является агентом по данному договору и не влияет на стоимость оказываемых услуг охраны.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Центральная-Краснодар» полномочиями по расчету оплаты за услуги охраны МКД в строгом соответствии со стоимостью данных услуг у организации, которая

осуществляет охранные мероприятия. Тариф на охранные услуги рассчитывается исходя из ежемесячных актов выполненных работ охранной организации, УК является агентом по данному договору и не влияет на стоимость оказываемых услуг охраны.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53 556 кв.м.	2 993 кв.м.	3 202,47 кв.м.
89,63 %	5,01 %	5,36 %

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Центральная-Краснодар» полномочиями по расчету оплаты за услуги охраны МКД в строгом соответствии со стоимостью данных услуг у организации, которая осуществляет охранные мероприятия. Тариф на охранные услуги рассчитывается исходя из ежемесячных актов выполненных работ охранной организации, УК является агентом по данному договору и не влияет на стоимость оказываемых услуг охраны.

б. По шестому вопросу: «Об утверждении с 01 июля 2025 года отдельного проиндексированного

а. «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере 47,99 руб./кв.м. с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате за

а.1. «Содержание и ремонт жилого помещения» в сумме 40,70 руб./кв.м. общей площади жилого помещения;

а.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 5,54 руб./кв.м.;

а.3. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.;

б. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 41,15 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате:

б.1. «Содержание и ремонт нежилого помещения» в сумме 35,98 руб./кв.м

б.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 3,42 руб./кв.м.;

б.3 «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.;

с. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 37,23 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате ЖКУ.

с.1. «Содержание и ремонт нежилых помещений подземного паркинга» в сумме 35,48 руб./кв.м.

с.2. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 июля 2025 года отдельного проиндексированного

а. «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере 47,99 руб./кв.м. с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате за

а.1. «Содержание и ремонт жилого помещения» в сумме 40,70 руб./кв.м. общей площади жилого помещения;

а.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 5,54 руб./кв.м.;

а.3. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.;

б. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 41,15 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате:

б.1. «Содержание и ремонт нежилого помещения» в сумме 35,98 руб./кв.м

б.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 3,42 руб./кв.м;

б.3 «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м;

с. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 37,23 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате ЖКУ.

с.1. «Содержание и ремонт нежилых помещений подземного паркинга» в сумме 35,48 руб./кв.м.

с.2. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55 139,90 кв.м.	2 484,30 кв.м.	2 127,27 кв.м.
92,28 %	4,16 %	3,56 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01 июля 2025 года **раздельного проиндексированного**

а. «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере 47,99 руб./кв.м. с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате за

а.1. «Содержание и ремонт жилого помещения» в сумме 40,70 руб./кв.м. общей площади жилого помещения;

а.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 5,54 руб./кв.м;

а.3. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м;

б. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 41,15 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате:

б.1. «Содержание и ремонт нежилого помещения» в сумме 35,98 руб./кв.м

б.2. «Содержания и обслуживания лифтов» в сумме 3,42 руб./кв.м;

б.3 «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м;

с. «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 37,23 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга с выделением отдельных строк в счет квитанции по оплате ЖКУ.

с.1. «Содержание и ремонт нежилых помещений подземного паркинга» в сумме 35,48 руб./кв.м.

с.2. «Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты» в сумме 1,75 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-

именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55 111,90 кв.м.	2460,80 кв.м.	2 178,77 кв.м.
92,24 %	4,12 %	3,64 %

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия в объеме, указанном в настоящем Договоре, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия в объеме, указанном в настоящем Договоре, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55 086,80 кв.м.	2 460,80 кв.м.	2 203,87 кв.м.
92,19 %	4,12 %	3,69 %

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «УК «Центральная-Краснодар» в качестве агента совершать по поручению Принципала (специализированной организации) юридические и иные действия в объеме, указанном в настоящем Договоре, связанные с оказанием потребителям услуг по начислению и выставлению АИЕПД (адресно-именного единого платёжного документа) за услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129. Указанные положения распространяются на отношения сторон с 01.01.2024 года.

9. По девятому вопросу: «О хранении копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников – Собственник: ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57 231,60 кв.м.	1212,50 кв.м.	1 307,37 кв.м.
95,78 %	2,03 %	2,19 %

РЕШИЛИ: Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №129 по ул. им. Буденного в г. Краснодаре;
2. Список лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений МКД №129 по ул. им. Буденного в г. Краснодаре;
3. Реестр собственников, участвующих в очной части ОСС;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников (далее по тексту –ОСС);
5. Фото размещения Сообщения ОСС;
6. Документы, рассмотренные на ОСС (коммерческое предложение от 18.02.2025г ООО «Безопасный город»);
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, ул. Буденного, д. 129 в период с 03.03.2025г. по 30.05.2025г. с приложением документов, подтверждающих полномочия.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Место хранения копий протокола, копий решений и копий других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295); место хранения протокола, решений и других документов общего собрания - в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края по адресу: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

Лица, производившие подсчет голосов (счётная комиссия):

Председательствующий на общем собрании:



ООО «Кубаньстройкомплекс» в лице директора Манькова А.Э.

05 июня 2025 года

Секретарь общего собрания:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С.С.', written over a horizontal line.

Собственник кв. 775 Янель С.О.

05 июня 2025 года