

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Будённого, дом 129 (ЖК «Центральный») в форме очно-заочного голосования

город Краснодар

«19» марта 2021 г.

Место проведения: город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129, офис №А.3.12.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 16 часов 00 минут 17 декабря 2020 г.; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 17 декабря 2020 года по 10 часов 00 минут 10 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 00 минут 10 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 19 марта 2021 г., город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129, офис №А.3.12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

1. ОАО «Кубаньстройкомплекс» (ИНН 2308172207, ОГРН 1102312018159), собственника помещений (№1/1 23:43::0207008:1846-23/001/2017-1 от 27.04.2017 г. и других помещений (согласно приложения к решению от 17.12.2020 г.);
2. ООО «Управляющая компания «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295, ОГРН 1152310003130) – управляющей организации для МКД №129 по ул. им. Будённого в г. Краснодаре.

Присутствующие лица – 1292, согласно Списка присутствующих (приложение № 4 к настоящему протоколу). Список присутствующих лиц сформирован по окончании общего собрания собственников.

По правилам подпунктов «а» и «б» пункта 13 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр (далее – Требования №44/пр), в отношении физических лиц список присутствующих лиц должен включать подпись собственника помещения в многоквартирном доме либо его представителя; для юридических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя собственника помещения в многоквартирном доме; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме; подпись представителя собственника помещения в многоквартирном доме.

По правилам подпункта «ж» пункта 20 Требований обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц -

сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Таким образом, в настоящем Протоколе подписи собственников помещений в многоквартирном доме либо их представителей, согласно списка присутствующих, содержатся в каждом письменном решении (бюллетени) собственников помещений и их представителей.

По правилам части 1 статьи 4 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Закон №129-ФЗ) в Российской Федерации ведутся государственные реестры, содержащие соответственно сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иные сведения о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях и соответствующие документы. Государственные реестры являются федеральными информационными ресурсами.

По правилам пункта «л» части 1 статьи 5 Закона №129-ФЗ в едином государственном реестре юридических лиц содержатся сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица: в отношении физического лица - фамилия, имя и, если имеется, отчество, должность, паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии); в отношении юридического лица - наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.

Приказом Минфина России от 30.10.2017 N 165н "Об утверждении Порядка ведения Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, внесения исправлений в сведения, включенные в записи Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на электронных носителях, не соответствующие сведениям, содержащимся в документах, на основании которых внесены такие записи (исправление технической ошибки), и о признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18 февраля 2015 г. N 25н" установлен Порядок ведения Единого государственного реестра юридических лиц (далее – Порядок).

Настоящий Порядок определяет правила ведения Федеральной налоговой службой (далее - ФНС России) и ее территориальными органами Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) (п. 1 Порядка).

Внесение записей в ЕГРЮЛ осуществляется территориальными органами ФНС России, на которые возложены полномочия по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Каждой записи при внесении в ЕГРЮЛ и ЕГРИП присваивается государственный регистрационный номер (далее - ГРН) (п. 4 Порядка).

Таким образом, в настоящем Протоколе в отношении юридических лиц наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, содержатся в прилагаемой к каждому решению (бюллетени) выписке из ЕГРЮЛ, где в разделе

«Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица» указаны фамилия, имя, отчество, ИНН представителя собственника помещения.

В отношении физических лиц в настоящем Протоколе наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, содержатся в приложении к такому решению (бюллетени).

По правилам подпункта «а» пункта 20 Требований обязательным приложением к протоколу общего собрания является реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который должен содержать сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений.

Сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений содержатся в настоящем Протоколе в Реестре собственников в словарной и цифровой формах. В словарной форме сведения представлены по графе Реестра «Основание права собственности», где общая совместная собственность указана словосочетанием «совм соб-ть»; общая долевая собственность указана словосочетанием «Дол-я соб-ть»; муниципальная собственность указана словосочетанием «оперативное управление». В цифровой форме сведения представлены в виде обыкновенных и десятичных дробей в графах «Доля собств.» и «Доля в праве на ОИ собственников паркинга», где 1 – единоличная собственность; $\frac{1}{2}$, 385,78644 - общая долевая собственность. Вся собственность, представленная в Реестре, исключая муниципальную, является частной.

Муниципальная собственность Муниципального образования город Краснодар представлена в Реестре в графах «№ помещения», «Ф.И.О. собственника» по строкам: «Помещение 324», «Помещение 325», «Помещение 326», «Помещение 327», «Помещение 328», «Помещение 329», «Помещение 329/1», «Помещение 329/2», «Помещение 330», «Помещение 336», «Помещение 337», «5086, 5089-5093, 5095, 5102, 5106», «5108» словосочетанием «Муниципальное образование город Краснодар муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар», ИНН 2308103443; ОГРН 1042303712494».

По правилам подпункта «а» пункта 20 Требований обязательным приложением к протоколу общего собрания является реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который должен содержать сведения о реквизитах документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения.

По правилам пункта 8 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утв. Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 в реестре прав на недвижимость каждая запись о праве идентифицируется номером регистрации.

Таким образом, сведения о реквизитах документов, подтверждающих право собственности на помещения содержатся в настоящем Протоколе в Реестре собственников помещений в графе «Основание права собственности» в цифровой форме в виде номера регистрации записи о праве в ЕГРН.

Приглашенные лица не участвовали.

При подсчете голосов по принятию решений вопросов повестки дня и определении испорченных бюллетеней, счетная комиссия руководствовалась следующим правилом: собственнику или его представителю, можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса. Испорченные решения: кв. №791 (вопрос 15).

Кроме того, при подсчете голосов по принятию решений вопросов повестки дня счетная комиссия руководствовалась положениями ч. 1.1. ст. 43 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ: Лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

По указанным основаниям не приняты к расчёту по всем вопросам повестки дня решения собственников квартир №№ 488, 616, 757. Документов, подтверждающих наличие записи о праве в едином государственном реестре недвижимости собственники вышеуказанных квартир не представили.

По правилам части 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

По основаниям отсутствия документов о представительстве (полномочиях) не приняты к расчёту по всем вопросам повестки дня решения собственников квартир №№ 91, 92; машино-места №1208.

Количество голосов каждого собственника помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, в том числе площади, приходящейся на долю в праве на общее имущество собственников машино-мест во встроенном помещении паркинга (ЖК «Центральный» этажи «-2» и «-1»).

По правилам подпункта «в» пункта 20 Требований обязательным приложением к протоколу общего собрания являются документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно решения по вопросу №3 повестки дня Протокола №1/2019 от 03.01.2019 г. собственники определили способ уведомления о проведении общих собраний собственников, об иных юридически значимых сообщениях, о принятых на общих собраниях решениях путём размещения сведений на информационных досках: 1-го этажа каждого подъезда строения ЖК «Центральный»; лифтовых холлов 1-го, 2-го этажей подземного паркинга строения ЖК «Центральный».

Таким образом, документами, подтверждающими размещение Сообщения от 04.12.2020 г. о проведении общего собрания собственников, прилагаемыми к настоящему Протоколу, являются акты о размещении сообщения от 07.12.2020 г. (Приложение №3).

Итоги голосования по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 13, 15, 16, 17 (простое большинство) отражены в процентном отношении от числа голосов лиц, принявших участие в общем собрании собственников. Итоги голосования по вопросам повестки дня №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 (квалифицированное большинство) отражены в процентном отношении от числа голосов лиц, имеющих право принять участие в общем собрании собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Краснодар, ул. им. Будённого, д 129, собственники владеют 119 790,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 119 790,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129 приняли участие собственники и их представители согласно Списку присутствующих (Приложение № 4), владеющие 89 612,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,81% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Енина В.Е., секретарём настоящего собрания Чикало С.И.
2. Об утверждении с 01 марта 2021 года «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 35,01 руб./кв.м. общей площади жилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 30,14 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 28,34 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга. (Приложение №1).
3. Об установлении с 01 марта 2021 г. ежемесячной платы за услуги по охране ЖК «Центральный» в размере 7,25 руб./м², ежемесячного агентского вознаграждения в размере 0,50 руб./м² общей площади жилого помещения

(общей площади нежилого помещения, общей площади нежилого помещения подземного паркинга) путем включения отдельными строками в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ. (Приложение №2 «Обоснование платы за услуги по охране, по агентскому вознаграждению»).

4. О поручении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) в качестве агента за вознаграждение совершать от своего имени и за счет собственников помещений (принципала) юридические и иные действия по заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров на оказание охранных услуг ЖК «Центральный».
5. О заключении агентского договора по организации оказания охранных услуг в предложенной редакции с ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295), выбрав представителем собственников помещений на подписание агентского договора, выдачу доверенности ОАО «Кубаньстройкомплекс» в лице единоличного исполнительного органа (ИНН 2308172207). (Приложение №3 «Агентский договор», «Доверенность»).
6. О принятии в новой редакции решения собственников по вопросу №12 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О наделении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) полномочиями на ежегодное проведение по своему усмотрению работ (услуг) по благоустройству внутридворовой территории МКД в части приобретения и размещения малых архитектурных форм и инвентаря, не влекущих изменения архитектурных решений: кадок с деревьями (цветами), столов, скамеек, тентов, садовых качелей, теннисных столов, батуты, высадку многолетних насаждений за счет денежных средств, полученных по договорам о возмездном пользовании общедомовым имуществом.
7. Об утверждении Правил проживания в жилом комплексе «Центральный» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129, утвержденных Протоколом № 1/2019 от 03 января 2019 года общего собрания собственников, в новой редакции. (Приложение №4).
8. О принятии в новой редакции решения собственников по вопросу №10 повестки дня Протокола общего собрания №1/2017 от 25.04.2017 г.: О передаче в возмездное пользование части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207008:78 площадью 620 кв.м. (согласно схеме) для целей использования по усмотрению пользователя, в том числе с возможностью размещения парковки, некапитальных (нестационарных) сооружений, с оплатой пользования согласно отчёта об оценке и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги (Приложение №5 «Схема земельного участка по ул. Рашилевской»).
9. Об установлении с 01 марта 2021 г. ежемесячной платы за фактическое пользование собственниками жилых помещений частей приквартирных холлов в размере тарифа (руб./м²) оплаты используемой площади согласно отчета об оценке путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ и расходованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
10. Об установлении порядка определения и размера платы за пользование (аренду) части кровли согласно отчета об оценке, с расходованием

полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

11. Об установлении порядка определения и размера платы за пользование частями земельного участка (летниками) с кадастровым номером 23:43:0207008:78 согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.
12. Об определении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); единоличный исполнительный орган ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на подписание указанных договоров; ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами, и на расходование полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
13. Об определении с 01 апреля 2021 года способа и срока предоставления платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные (иные) услуги только с размещением в системе платежных документов в электронной форме, представленных не позднее шестого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, без размещения в почтовые ящики платежных документов в бумажной форме. Считать решение внесением изменений в договор управления в соответствующей части.
14. О переоборудовании с 01 мая 2021 г. координатной системы подключения аудиодомофонов на цифровую систему путём замены трубок с оплатой в размере 1400,00 руб./1 трубка путём включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ за март 2021 года.
15. Об отмене решения собственников по вопросу №17 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «ТНС энерго Кубань».
16. Об отмене решения собственников по вопросу №18 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «Автономная теплоэнергетическая компания».
17. О хранении копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Об избрании с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Енина В.Е., секретарём настоящего собрания Чикало С.И.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Енина В.Е. (руководителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар»), секретарём настоящего собрания Чикало С.И. (руководителя инициатора ОАО «Кубаньстройкомплекс»).

РЕШИЛИ: избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Енина В.Е., секретарём настоящего собрания Чикало С.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
86 414,19	96,43	1 027,61	1,15	2 170,93	2,42

По второму вопросу: Об утверждении с 01 марта 2021 года «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 35,01 руб./кв.м. общей площади жилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 30,14 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 28,34 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 марта 2021 года «Перечень работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 35,01 руб./кв.м. общей площади жилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 30,14 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 28,34 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01 марта 2021 года «Перечень работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 35,01 руб./кв.м. общей площади жилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилой

части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 30,14 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения; «Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 28,34 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
81 277,70	90,70	5 815,64	6,49	2 519,39	2,81

По третьему вопросу: Об установлении с 01 марта 2021 г. ежемесячной платы за услуги по охране ЖК «Центральный» в размере 7,25 руб./м², ежемесячного агентского вознаграждения в размере 0,50 руб./м² общей площади жилого помещения (общей площади нежилого помещения, общей площади нежилого помещения подземного паркинга) путем включения отдельными строками в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за услуги по охране ЖК «Центральный» в размере 7,25 руб./м², ежемесячное агентское вознаграждение в размере 0,50 руб./м² общей площади жилого помещения (общей площади нежилого помещения, общей площади нежилого помещения подземного паркинга) путем включения отдельными строками в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ.

РЕШИЛИ: Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за услуги по охране ЖК «Центральный» в размере 7,25 руб./м², ежемесячное агентское вознаграждение в размере 0,50 руб./м² общей площади жилого помещения (общей площади нежилого помещения, общей площади нежилого помещения подземного паркинга) путем включения отдельными строками в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
81 107,84	90,51	5 536,84	6,18	2 968,05	3,31

По четвертому вопросу: О поручении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) в качестве агента за вознаграждение совершать от своего имени и за счет собственников помещений (принципала) юридические и иные действия по заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров на оказание охранных услуг ЖК «Центральный».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) в качестве агента за вознаграждение совершать от своего имени и за счет собственников помещений (принципала) юридические и иные действия по

заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров на оказание охранных услуг ЖК «Центральный».

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) в качестве агента за вознаграждение совершать от своего имени и за счет собственников помещений (принципала) юридические и иные действия по заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров на оказание охранных услуг ЖК «Центральный».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
85 247,88	95,13	2 226,10	2,48	2 138,74	2,39

По пятому вопросу: О заключении агентского договора по организации оказания охранных услуг в предложенной редакции с ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295), выбрав представителем собственников помещений на подписание агентского договора, выдачу доверенности ОАО «Кубаньстройкомплекс» в лице единоличного исполнительного органа (ИНН 2308172207).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить агентский договор по организации оказания охранных услуг в предложенной редакции с ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295), выбрав представителем собственников помещений на подписание агентского договора, выдачу доверенности ОАО «Кубаньстройкомплекс» в лице единоличного исполнительного органа (ИНН 2308172207).

РЕШИЛИ: Заключить агентский договор по организации оказания охранных услуг в предложенной редакции с ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295), выбрав представителем собственников помещений на подписание агентского договора, выдачу доверенности ОАО «Кубаньстройкомплекс» в лице единоличного исполнительного органа (ИНН 2308172207).

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 556,64	94,36	2 475,44	2,76	2 580,65	2,88

По шестому вопросу: О принятии в новой редакции решения собственников по вопросу №12 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О наделении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) полномочиями на ежегодное проведение по своему усмотрению работ (услуг) по благоустройству внутридворовой территории МКД в части приобретения и размещения малых архитектурных форм и инвентаря, не влекущих изменения архитектурных решений: кадок с деревьями (цветами), столов, скамеек, тентов, садовых качелей, теннисных столов, батутов, высадку многолетних насаждений за счет денежных

средств, полученных по договорам о возмездном пользовании общедомовым имуществом.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №12 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г. следующей формулировкой: Наделить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) полномочиями на ежегодное проведение по своему усмотрению работ (услуг) по благоустройству внутридворовой территории МКД в части приобретения и размещения малых архитектурных форм и инвентаря, не влекущих изменения архитектурных решений: кадок с деревьями (цветами), столов, скамеек, тентов, садовых качелей, теннисных столов, батутов, высадку многолетних насаждений за счет денежных средств, полученных по договорам о возмездном пользовании общедомовым имуществом.

РЕШИЛИ: Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №12 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: Наделить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) полномочиями на ежегодное проведение по своему усмотрению работ (услуг) по благоустройству внутридворовой территории МКД в части приобретения и размещения малых архитектурных форм и инвентаря, не влекущих изменения архитектурных решений: кадок с деревьями (цветами), столов, скамеек, тентов, садовых качелей, теннисных столов, батутов, высадку многолетних насаждений за счет денежных средств, полученных по договорам о возмездном пользовании общедомовым имуществом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
86 034,73	71,82	1 823,33	1,52	1 754,67	1,46

По седьмому вопросу: Об утверждении Правил проживания в жилом комплексе «Центральный» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129, утвержденных Протоколом № 1/2019 от 03 января 2019 года общего собрания собственников, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Центральный» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129, утвержденных Протоколом № 1/2019 от 03 января 2019 года общего собрания собственников, в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Центральный» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129, утвержденных Протоколом № 1/2019 от 03 января 2019 года общего собрания собственников, в новой редакции.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 612,90	70,63	1 963,87	1,64	3 035,96	2,953

ПРОТОКОЛ № 1 от 19.03.2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129 (ЖК «Центральный») в форме очно-заочного голосования

По восьмому вопросу: О принятии в новой редакции решения собственников по вопросу №10 повестки дня Протокола общего собрания №1/2017 от 25.04.2017 г.: О передаче в возмездное пользование части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207008:78 площадью 620 кв.м. (согласно схеме) для целей использования по усмотрению пользователя, в том числе с возможностью размещения парковки, некапитальных (нестационарных) сооружений, с оплатой пользования согласно отчёта об оценке и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №10 повестки дня Протокола общего собрания №1/2017 от 25.04.2017 г. следующей формулировкой: Передать в возмездное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207008:78 площадью 620 кв.м. (согласно схеме) для целей использования по усмотрению пользователя, в том числе с возможностью размещения парковки, некапитальных (нестационарных) сооружений, с оплатой пользования согласно отчёта об оценке и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

РЕШИЛИ: Принять в новой редакции решение собственников по вопросу №10 повестки дня Протокола общего собрания №1/2017 от 25.04.2017 г.: Передать в возмездное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207008:78 площадью 620 кв.м. (согласно схеме) для целей использования по усмотрению пользователя, в том числе с возможностью размещения парковки, некапитальных (нестационарных) сооружений, с оплатой пользования согласно отчёта об оценке и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
82 598,24	68,95	3 186,83	2,66	3 827,66	3,20

По девятому вопросу: Об установлении с 01 марта 2021 г. ежемесячной платы за фактическое пользование собственниками жилых помещений частей приквартирных холлов в размере тарифа (руб./м²) оплаты используемой площади согласно отчета об оценке путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ и расходованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за фактическое пользование собственниками жилых помещений частей приквартирных холлов в размере тарифа (руб./м²) оплаты используемой площади согласно отчета об оценке путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ и расходованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

РЕШИЛИ: Установить с 01 марта 2021 г. ежемесячную плату за фактическое пользование собственниками жилых помещений частей приквартирных холлов в размере тарифа (руб./м²) оплаты используемой площади согласно отчета об оценке путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ и расходованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 260,48	70,34	3 269,54	2,73	2 082,71	1,74

По десятому вопросу: Об установлении порядка определения и размера платы за пользование (аренду) части кровли согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок определения и размера платы за пользование (аренду) части кровли согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

РЕШИЛИ: Установить порядок определения и размера платы за пользование (аренду) части кровли согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
83 637,64	69,82	2 875,87	2,40	3 099,22	2,59

По одиннадцатому вопросу: Об установлении порядка определения и размера платы за пользование частями земельного участка (летниками) с кадастровым номером 23:43:0207008:78 согласно отчета об оценке, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в соответствии с отчётом об оценке порядок определения и размер платы за пользование частями земельного участка (по согласованной схеме) с кадастровым номером 23:43:0207008:78 для размещения сезонного бизнеса, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

РЕШИЛИ: Установить в соответствии с отчётом об оценке порядок определения и размер платы за пользование частями земельного участка (по согласованной

схеме) с кадастровым номером 23:43:0207008:78 для размещения сезонного бизнеса, с расходованием полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, и компенсацией пользователем расходов на оценочные услуги.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 308,92	70,3	2 290,49	1,91	3 013,31	2,52

По двенадцатому вопросу: Об определении ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); единоличный исполнительный орган ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на подписание указанных договоров; ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами, и на расходование полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); единоличный исполнительный орган ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на подписание указанных договоров; ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами, и на расходование полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

РЕШИЛИ: Определить ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); единоличный исполнительный орган ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на подписание указанных договоров; ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295) лицом, уполномоченным на получение денежных средств, предусмотренных указанными договорами, и на расходование полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
85 062,76	71,01	2 533,83	2,12	2 016,14	1,68

По тринадцатому вопросу: Об определении с 01 апреля 2021 года способа и срока предоставления платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные (иные) услуги только с размещением в системе платежных документов в электронной форме, представленных не позднее шестого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, без размещения в почтовые ящики платежных документов в бумажной форме. Считать решение внесением изменений в договор управления в соответствующей части.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01 апреля 2021 года способ и срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные (иные) услуги только с размещением в системе платежных документов в электронной форме, представленных не позднее шестого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, без размещения в почтовые ящики платежных документов в бумажной форме. Считать решение внесением изменений в договор управления в соответствующей части.

РЕШИЛИ: Определить с 01 апреля 2021 года способ и срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные (иные) услуги только с размещением в системе платежных документов в электронной форме, представленных не позднее шестого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, без размещения в почтовые ящики платежных документов в бумажной форме. Считать решение внесением изменений в договор управления в соответствующей части.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
85 347,69	95,24	2 275,67	2,54	1 989,37	2,22

По четырнадцатому вопросу: О переоборудовании с 01 мая 2021 г. координатной системы подключения аудиодомофонов на цифровую систему путём замены трубок с оплатой в размере 1400,00 руб./1 трубка путём включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ за март 2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переоборудовать с 01 мая 2021 г. координатную систему подключения аудиодомофонов на цифровую систему путём замены трубок с оплатой в размере 1400,00 руб./1 трубка путём включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ за март 2021 года.

РЕШИЛИ: Переоборудовать с 01 мая 2021 г. координатную систему подключения аудиодомофонов на цифровую систему путём замены трубок с оплатой в размере 1400,00 руб./1 трубка путём включения отдельной строкой в счет-квитанцию (счет) на оплату ЖКУ за март 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
81 550,05	68,08	4 369,58	3,65	3 693,11	3,08

По пятнадцатому вопросу: Об отмене решения собственников по вопросу №17 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «ТНС энерго Кубань».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение собственников по вопросу №17 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г. о заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «ТНС энерго Кубань».

РЕШИЛИ: Отменить решение собственников по вопросу №17 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г. о заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «ТНС энерго Кубань».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 199,75	93,96	1 862,34	2,08	3 488,74	3,89

По шестнадцатому вопросу: Об отмене решения собственников по вопросу №18 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г.: О заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «Автономная теплоэнергетическая компания».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение собственников по вопросу №18 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г. о заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «Автономная теплоэнергетическая компания».

РЕШИЛИ: Отменить решение собственников по вопросу №18 повестки дня Протокола общего собрания №1/2019 от 03.01.2019 г. о заключении с «01» января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «Автономная теплоэнергетическая компания».

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
84 328,35	94,10	1 941,44	2,17	3 342,94	3,73

По семнадцатому вопросу: О хранении копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора ООО «УК «Центральная-Краснодар» Богатырёву М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

РЕШИЛИ: Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
88 101,23	98,31	627,60	0,70	883,90	0,99

Приложение:

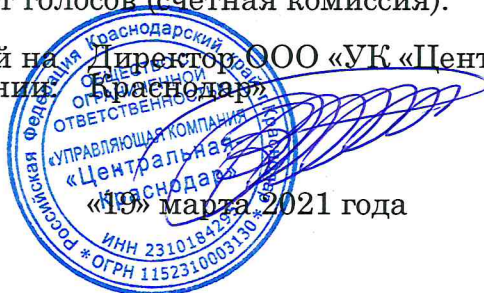
1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №129 по ул. им. Будённого в г. Краснодаре»;
2. Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников»;
3. Приложение №3 «Акты о размещении Сообщения»;
4. Приложение №4 «Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД №129 по ул. им. Будённого в г. Краснодаре»;
5. Приложение №5 «Доверенность представителя ООО «УК «Центральная-Краснодар»»;
6. Приложение №6 «Перечень работ и услуг по содержанию жилой части (нежилой части, нежилых помещений подземного паркинга) Строения ЖК «Центральный»»;
7. Приложение №7 «Обоснование платы за услуги по охране, по агентскому вознаграждению»;
8. Приложение №8 «Агентский договор (ПРОЕКТ), Доверенность (ПРОЕКТ)»;
9. Приложение №9 «Правила проживания в жилом комплексе «Центральный»»;
10. Приложение №10 «Схема земельного участка по ул. Рашилевской»;

11. Приложение №11 «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании».

Место хранения копий протокола, копий решений и копий других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (ИНН 2310184295); место хранения протокола, решений и других документов общего собрания - в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края по адресу: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

Лица, производившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

Председательствующий на общем собрании: ~~Директор ООО «УК «Центральная-Краснодар»~~



В.Е.Енин

«19» марта 2021 года

Секретарь общего собрания: ~~Генеральный директор ОАО «Кубаньстройкомплекс»~~



С.И.Чикало

«19» марта 2021 года