

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: город Краснодар, ул. им. Будённого, д. 129

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения:

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____

на основании выписки из ЕГРН

(Запись в ЕГРН № _____

от _____.____.20____ г.)

Общая площадь помещения _____ кв.м., доля собственника помещения _____

Количество голосов собственника – _____ кв. м.

Место и срок передачи решений: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом №129, вход «А» (со стороны ул. Калинина), 3 этаж, офис №А.3.12, администратору управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» до 17:00 «09» апреля 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____
20 ____ г.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать с наделением правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателем настоящего собрания Чикало С.И., секретарём настоящего собрания Янель С.О.			
2	Утвердить с 01 июля 2022 года «Перечня работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 4-24) в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 37,66 руб./кв.м. общей площади жилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК «Центральный» (этажи: 1-3) в сумме 32,10 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения; «Перечня работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК «Центральный» в сумме 29,97 руб./кв.м. общей площади нежилого помещения подземного паркинга. (Приложение №1)			
3	Утвердить ежегодную индексацию цен на работы и услуги по управлению и содержанию общего имущества в МКД в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», начиная с начала отчетного года, следующего за годом после принятия решения общего собрания. При этом			

	ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Информирование об индексации цен на работы и услуги по управлению и содержанию общего имущества МКД производится путем размещения индексированного Перечня работ и услуг по управлению и содержанию МКД на сайте Управляющей организации не менее, чем за 30 календарных дней до его применения.			
4	Утвердить Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			
5	Делегировать полномочия на подписание Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления от имени всех собственников многоквартирного дома № 129 по ул. им. Буденного в г. Краснодаре, при условии наличия кворума по вопросу 4 повестки дня настоящего собрания, собственнику помещений 213032, 213033, 213037, 213038, 213040, 213041, 213046, 213047, 213048, 213049, ОАО «Кубаньстройкомплекс», в лице директора Чикало С.И.			
6	Обеспечить передачу платежных документов Собственнику по месту исполнения договора не позднее 15-го числа каждого месяца., с размещением в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. (далее – ГИС ЖКХ).			
7	Продолжить осуществление обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центральная-Краснодар» деятельности по управлению многоквартирным домом № 129 по ул. им.Буденного в г. Краснодаре в порядке п.7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
8	Установить камеры видеонаблюдения в лифты каждого подъезда в количестве 25 (Двадцати пяти) штук из расчета 2 камеры в лифтах подъездов с 1 по 10 и 12, подъезд № 11 – в количестве 3 (Трех) штук. Утвердить смету затрат на организацию работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.им.Буденного, д.129, исходя из стоимости оборудования и монтажных работ – 1165537 (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать семь) руб. и утвердить порядок оплаты за установку систем видеонаблюдения, рассчитанной путем деления стоимости работ по квадратным метрам – 9,87 руб. на 1(Один) кв.м. площади помещения с рассрочкой на 3 месяца, из которых первый платеж будет составлять 3,29 руб. с одного квадратного метра, второй платеж 3,29 руб. с одного квадратного метра, третий платеж 3,29 руб. с одного квадратного метра.(Приложение №3)			

9	Установить отдельные кнопки для пассажирских и грузовых лифтов. Утвердить локально-сметный расчет на организацию работ по установке отдельных кнопок лифтов, исходя из стоимости расчета 383 663 (Триста восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят три) руб. 00 коп. за один подъезд, общая стоимость 4 603 956 (Четыре миллиона шестьсот три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп. и утвердить порядок оплаты за установку отдельных кнопок лифтов, рассчитанной путем деления стоимости работ по квадратным метрам - 38,97 руб. на 1 (Один) кв.м. площади помещения с рассрочкой на 3 месяца, из которых первый платеж будет составлять 12,99 руб. с одного квадратного метра, второй платеж 12,99 руб. с одного квадратного метра, третий платеж 12,99 руб. с одного квадратного метра. (Приложение № 4).			
10	Принять решение снять обшивки с грузовых лифтов в 12 (Двенадцати) подъездах.			
11	Хранить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по фактическому адресу местонахождения управляющей организации ООО «УК «Центральная-Краснодар» (офис №А.3.12. по адресу: 3 этаж, вход «А» (со стороны улицы Калинина) многоквартирный дом № 129 по улице им. Буденного в городе Краснодаре).			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Тел: _____

Дата принятия решений: _____

Собственник (представитель): _____ (Подпись)

(Ф.И.О. собственника, руководителя юридического лица - собственника помещения)