

Перечень работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК "Центральный" (этажи: 1-3)

Код расценки	Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. За 1 раз	Периодичность, раз в год	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень услуг по содержанию нежилой (офисной) части Строения ул. им. Буденного, д. 129					Общ. площ., кв.м.	17 322,2
1. Содержание инженерного оборудования и технических устройств						
1.1. Система теплоснабжения						
2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,48	1	53 296,15	0,2564
1.2. Системы холодного и горячего водоснабжения						
2.2.2.1.8	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм	1 преобразователь расхода	8	1	18 003,63	0,0866
2.2.3.8.1	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	2	1	7 977,02	0,0384
1.3. Внутридомовое электрооборудование, противопожарные системы						
договор	Облуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 система	1	12	540 464,49	2,6001
2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2	12	44 972,38	0,2164
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,14	12	7 555,36	0,0363
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,01	52	25 412,37	0,1223
1.4. Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	2 713,90	0,0131
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	21 641,64	0,1041
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	18,569	2	22 854,48	0,1099
2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	18,569	2	18 683,95	0,0899
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	33 362,41	0,1605
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	25 021,80	0,1204
2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 помещений	0,3	2	16 170,92	0,0778
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,12	52	89 666,51	0,4314
2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	29 226,65	0,1406
2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в коридорах	100 помещений	0,24	2	1 940,51	0,0093
2.6.13.2	Осмотр силовых установок	1 электромотор	12	2	5 390,31	0,0259
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4,234	2	15 215,04	0,0732
2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 литр	4	1	5 996,32	0,0288
2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,6	1	16 626,88	0,0800
2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,6	1	14 865,13	0,0715
2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,6	1	7 049,78	0,0339
2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,38	1	658,15	0,0032
2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,38	1	588,41	0,0028
2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,38	1	277,16	0,0013
2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	9,98	1	448,82	0,0022
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	96	1	34 408,66	0,1655
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,8	1	1 362,01	0,0066
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	1	839,48	0,0040
2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,05	1	356,03	0,0017
2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12	12	6 468,37	0,0311
2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 15-40 мм)	1 прибор учета	12	12	5 396,69	0,0260
2.6.15.1.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 15-40 мм)	1 фильтр	12	2	5 713,73	0,0275
2.6.15.1.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 15-40 мм)	1 прибор учета	12	2	2 156,12	0,0104
2.6.15.1.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 15-40 мм	1 прибор учета	12	2	1 078,06	0,0052
2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (теплосчетчик диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	4	12	3 227,81	0,0155

2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (теплосчетчик диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	4	12	38 733,66	0,1863
1.5. Устранение аварии и выполнение заявок						
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома до 10 лет	1000 м2 общей площади нежилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	17,322	365	310 427,68	1,4934
1.6. Лифты						
договор	Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 лифт	4	12	389 807,52	1,8753
договор	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	35 376,00	0,1702
договор	Страхование лифтов	1 лифт	4	1	2 800,00	0,0135
1.7. Тепловые завесы, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование						
спец. расценка (применительно)	Обслуживание электрических тепловых завес, 9 кВт	1 завеса	29	1	30 450,00	0,1465
спец. расценка (применительно)	Обслуживание блока системы приточной вентиляции (ТЭН), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	8	12	45 468,10	0,2187
спец. расценка (применительно)	Обслуживание систем приточной вентиляции (вода), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	3	12	17 050,54	0,0820
спец. расценка (применительно)	Обслуживание систем приточной вентиляции (ТЭН, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	7	12	39 784,58	0,1914
спец. расценка (применительно)	Обслуживание систем приточной вентиляции (вода, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	13	12	73 885,66	0,3554
спец. расценка (применительно)	Обслуживание вытяжных систем производительностью 500 - 2000 куб.м./час	1 установка	271	12	312 014,11	1,5010
спец. расценка (применительно)	Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 2000 - 3000 куб.м./ч	1 установка	5	12	35 476,70	0,1707
спец. расценка (применительно)	Обслуживание наружных блоков систем кондиционирования	1 блок	25	1	39 217,44	0,1887
спец. расценка (применительно)	Установка фильтра (DFU 50-25 G3)	1 фильтр	23	1	56 204,74	0,2704
спец. расценка (применительно)	Установка фильтра (DFU 50-30 G3)	1 фильтр	1	1	2 443,68	0,0118
спец. расценка (применительно)	Установка фильтра (DFU 60-30 G3)	1 фильтр	3	1	8 651,11	0,0416
спец. расценка (применительно)	Установка фильтра (DFU 60-35 G3)	1 фильтр	1	1	2 970,13	0,0143
спец. расценка (применительно)	Установка вставки кассетной фильтрующей (DFC 60-30)	1 вставка	1	1	2 270,82	0,0109
спец. расценка (применительно)	Установка вставки кассетной фильтрующей (DFC 70-40)	1 вставка	1	1	3 056,56	0,0147
спец. расценка (применительно)	Установка вставки кассетной фильтрующей (DFC 200)	1 вставка	2	1	880,04	0,0042
спец. расценка (применительно)	Установка вставки кассетной фильтрующей (DFC 250)	1 вставка	5	1	2 200,10	0,0106
1.8. Обслуживание системы контроля доступа						
2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1 устройство	12	2	8 136,50	0,0391
спец. расценка (применительно)	Обслуживание компьютера	1 компьютер	1	12	30 860,61	0,1485
спец. расценка (применительно)	Обслуживание сетевого контроллера СКУД	1 контроллер	16	12	390 517,38	1,8787
спец. расценка (применительно)	Прошивка контроллеров СКУД	1 прошивка	1	1	1 571,72	0,0076
спец. расценка (применительно)	Обслуживание электромагнитного замка	1 замок	16	12	288 000,00	1,3855
спец. расценка (применительно)	Обслуживание сервера	1 сервер	1	12	48 495,25	0,2333
спец. расценка (применительно)	Обслуживание клиентского программного обеспечения для СКУД	1 клиентское ПО	1	12	20 717,36	0,0997
спец. расценка (применительно)	Обслуживание бесконтактного считывателя	1 считыватель	32	12	141 077,76	0,6787
Итого по разделу 1:					3 465 632,86	16,67 □
2. Санитарное содержание, благоустройство и прочие работы						
2.1. Содержание фасада, уборка земельного участка						
3.1.7.2	Мытье перилл, ступеней и парапетов, облицованных керамогранитом	100 м2 очищенной поверхности	6	52	269 907,87	1,2985
3.2.1.3	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	3,036	236	386 354,92	1,8587
3.2.3.2.1	Промывка МАФ (лавочки, цветники) вручную	1000 шт.	0,01	52	15 548,96	0,0748
3.2.3.2.3	Промывка урн вручную	1000 урн	0,019	52	19 695,35	0,0948
3.2.3.2.10	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,19	365	147 042,53	0,7074
3.2.6.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,304	10	27 300,21	0,1313
3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	1,5	10	3 321,10	0,0160
3.2.8.10	Посыпка территории III класса	100 кв. м	3,36	10	23 591,94	0,1135
3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,5	10	6 116,27	0,0294
3.2.13	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 приемок	200	6	167 281,80	0,8048
Итого по разделу 2:					1 066 160,95	5,13 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ:					4 531 793,81	21,80 □
Перечень работ по текущему ремонту нежилой части Строения ул. им. Буденного, д. 129						
3. Конструктивные элементы						
3.1. Кирпичные, железобетонные стены						
1.2.10.1	Ремонт облицовки из керамогранита плит	100 мест	0,01	1	96,07	0,0005
1.2.10.2.4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитинусных)	100 плиток	0,01	10	1 435,62	0,0069

1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	2	1	38 906,55	0,1872
1.2.18.12	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,5	1	3 833,22	0,0184
3.2. Балконы, лоджии						
1.4.2	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий	100 кв.м. фасадов	0,5	4	6 295,57	0,0303
3.3. Полы						
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток	1	1	866,91	0,0042
3.4. Оборудование на кровле						
1.8.3.2.2	Текущий ремонт осевого вентилятора	1 вентилятор	3	1	5 709,68	0,0275
3.5. Оконные и дверные проемы						
1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	1	4	2 721,16	0,0131
1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,1	1	5 589,78	0,0269
1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,1	1	23 702,13	0,1140
1.9.1.25	Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	1	5	9 034,54	0,0435
1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	3	2 017,26	0,0097
Итого по разделу 3:					100 208,47	0,48 □
4. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
4.1. Система теплоснабжения						
2.1.4.3	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	7 443,39	0,0358
2.1.8.6.2	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,01	1	680,09	0,0033
2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,01	1	2 682,64	0,0129
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	10	10 878,94	0,0523
4.2. Системы холодного и горячего водоснабжения						
2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	12	6 548,09	0,0315
2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,02	10	16 178,95	0,0778
2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	5	6 605,30	0,0318
2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	7 317,51	0,0352
2.2.6.7	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,01	1	1 452,09	0,0070
4.3. Система водоотведения						
2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	6	32 657,00	0,1571
4.4. Внутридомовое электро- и противопожарное оборудование						
2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	10	3 157,58	0,0152
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	15	13 019,55	0,0626
2.5.1.8	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	10	35 003,70	0,1684
2.5.2.2.13	Ремонт приемно-контрольного прибора	1 оборудование	1	3	6 905,10	0,0332
2.5.2.2.17	Замена дымового извещателя	1 оборудование	1	10	2 787,98	0,0134
2.5.2.2.18	Замена теплового извещателя	1 оборудование	1	15	5 711,55	0,0275
2.5.2.2.19	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1 оборудование	1	3	6 887,89	0,0331
2.5.2.2.20	Замена извещателя пожарного ручного	1 оборудование	1	6	2 578,44	0,0124
2.5.2.4.1	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	1	1	692,59	0,0033
2.5.2.4.2	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	1	6	1 615,05	0,0078
2.5.2.4.3	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	1 клапан	1	3	1 814,24	0,0087
2.5.2.4.4	Ремонт щита местного управления проточно-вытяжными вентиляторами	1 щит	1	4	1 222,95	0,0059
2.5.2.5	Замена автомата	1 автомат	1	15	13 019,55	0,0626
2.5.2.6	Замена реле	1 реле	1	4	25 370,07	0,1220
2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	1	12	2 869,58	0,0138
2.5.7.2	Замена светильника с энергосберегающими лампами	1 светильник	1	3	6 437,95	0,0310
2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	5	12 383,94	0,0596
2.5.7.4	Ремонт светильника с энергосберегающими лампами	1 светильник	1	10	909,36	0,0044
2.5.7.5	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	10	5 162,46	0,0248
2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	6	1 939,13	0,0093
4.5. Коммуникационные сети						
2.8.5.4	Ремонт (замена) внутридомовых слаботочных сетей	10 пог.м.	1	4	2 773,64	0,0133
Итого по разделу 4:					244 706,32	1,18 □
5. Благоустройство территории и прочие работы						
3.4.1.6	Ремонт тротуаров	10 м2	1	4	45 567,74	0,2192
Итого по разделу 5:					45 567,74	0,22 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧню РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					390 482,53	1,88 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧню РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					4 922 276,34	23,68 □
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					860 566,90	4,14 □
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЙ (ОФИСНОЙ) ЧАСТИ ЖК:					5 782 843,24	27,82 □