



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255 ОКВЭД 75.11.21  
ИНН/КПП: 2308124796/230801001  
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020  
Телефон (861) 259-44-03  
Факс: (861) 255-32-93  
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

от 03.06.2016 № 75-12124/1606сК

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора общества с  
ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
«Центральная»  
И.А. Лузану

Красная ул., д. 108  
г. Краснодар, 350000

О рассмотрении обращения

Уважаемый Иван Алексеевич!

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) Ваше обращение по вопросу начисления платы за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта и наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных приборов учета тепловой энергии, в пределах компетенции рассмотрено.

Требования к начислению платы за коммунальные услуги, в том числе за отопление, установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

При этом, согласно постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» органам государственной власти субъектов РФ было предоставлено право принять решение о применении при расчете платы за отопление положений Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила № 307).

Приказом региональной энергетической комиссией – департамент цен и тарифов Краснодарского края приказом от 06.09.2012 № 4/2012-нп «Об определении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Краснодарского края в 2012-2014 годах» (в ред. от 30.12.2014) было установлено, что на территории Краснодарского края до 01.07.2016 применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами № 307.

При этом, указанными Правилами № 307 не установлен порядок расчета размера платы за отопление при наличии в МКД ИТП и индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Данный порядок расчета размера платы за отопление определен п. 54 Правил № 354.

Согласно данной правовой нормы размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется, исходя из объема коммунального ресурса (тепловой энергии), использованного при производстве коммунальной услуги отопление, распределяемого между всеми жилыми (нежилыми) помещениями, расположенными в данном многоквартирном доме, пропорционально занимаемой ими площади, независимо от наличия (отсутствия) индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Следовательно, при наличии в МКД ИТП и оборудовании жилых помещений индивидуальными приборами учета тепловой энергии, расчет размера платы за отопление определяется в соответствии с п. 54 Правил № 354 с применением формулы № 18 приложения № 2 к Правилам № 354.

При этом следует отметить, что разъяснения по применению Правил № 354 дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.Н. Скрипкин