

Перечень работ и услуг по содержанию жилой части Строения ЖК "Центральный" (этажи: 4-24) с 01.03.2021 г.

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. за 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена ед. измерения	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Содержанию и техобслуживанию общего имущества жилой части						69 197,3
I. Конструктивные элементы						
Технический осмотр рулонной кровли	1000 м2	9,984	2	710,84	14 194,05	0,0171
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	132,64	19 456,17	0,0234
Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	884,61	129 758,13	0,1563
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,984	2	530,76	10 598,22	0,0128
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	973,07	142 733,80	0,1719
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	663,46	97 318,97	0,1172
Итого по разделу 1.					414 059,33	0,4986
II. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1. Система теплоснабжения						
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	2	1	66 685,00	133 370,00	0,1606
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	50	5	238,00	59 500,00	0,0717
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2	1	8 072,00	16 144,00	0,0194
Мелкий ремонт изоляции	м.пог.	70	1	134,00	9 380,00	0,0113
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	69,197	1	4 785,00	331 107,65	0,3987
Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2 осматриваемой площади	16,934	1	1 913,00	32 394,74	0,0390
Регулировка и наладка системы отопления	1 литр	4	6	1 029,38	24 705,12	0,0298
Консервация системы отопления	100 м/п	136	1	765,00	104 040,00	0,1253
Промывка системы центрального отопления (присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода)	100 куб.м объема здания	5095,13	1	471,00	2 399 806,23	2,8901
Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	12,00	163 200,00	0,1965
Рабочая проверка системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	10,00	136 000,00	0,1638
Окончательная проверка системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	6,00	81 600,00	0,0983
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт	1,6	1	5 817,00	9 307,20	0,0112
Снятие показаний потребленной ТЭ и параметров теплоносителей V1,V2,T1,T2,Q.	1 жилой дом	1	12	305,00	3 660,00	0,0044
Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 теплосч.	838	7	23,00	134 918,00	0,1625
Регулирование теплопотребителей систем зданий с ТН, Гкал/ч, до 0,4	1 система	1	5	13 705,00	68 525,00	0,0825
2.2. Водоснабжение, водоотведение и вентиляция						
Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм	1 преобразователь расхода	14	1	1 675,00	23 450,00	0,0282
Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм	1 преобразователь расхода	16	1	3 349,00	53 584,00	0,0645
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	69,197	2	1 436,00	198 733,78	0,2393
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	69,197	2	1 913,00	264 747,72	0,3188
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	8	1	2 872,00	22 976,00	0,0277

Химическая промывка теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	8	1	44 973,00	359 784,00	0,4333
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	8,38	1	28 708,00	240 573,04	0,2897
Чистка фильтров воды в подвалах жилых домов	шт	2	12	479,00	11 496,00	0,0138
Снятие показаний водомеров	1 водомер	1	12	142,00	1 704,00	0,0021
Ремонт водопроводного крана без снятия с места.	1 кран	20	1	77,00	1 540,00	0,0019
Набивка сальников	1 кран	25	1	226,00	5 650,00	0,0068
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	30	1	54,00	1 620,00	0,0020
Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	100 м.пог.	1,3	2	11 981,00	31 150,60	0,0375
Очистка внутридомовой ливневой канализации	100 м.пог.	1,2	2	43 805,00	105 132,00	0,1266
Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 квартира	838	1	204,00	170 952,00	0,2059
2.3. Электроснабжение						
Смена ламп	1 лампа	850	1	162,00	137 700,00	0,1658
Снятие показаний электр.счетчика квартиры	1 счётчик	838	12	19,00	191 064,00	0,2301
Снятие показаний контрольно-измерительных приборов МОП и ВРУ 0,4кВ	1 счётчик	12	12	41,00	5 904,00	0,0071
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1000 м2 жилой площади	69,173	1	3 690,00	255 248,37	0,3074
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,04	12	4 151,00	101 616,48	0,1224
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, силовая установка	электромотор	12	1	231,00	2 772,00	0,0033
Проверка схемы системы рабочего освещения	1 устройство	12	1	2 769,00	33 228,00	0,0400
Проверка схемы системы аварийного освещения	1 устройство	12	1	2 769,00	33 228,00	0,0400
Проверка схемы системы аварийного освещения подвальных помещений	1 устройство	12	1	2 769,00	33 228,00	0,0400
Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 устройство	12	1	2 769,00	33 228,00	0,0400
Обслуживание трансформаторной подстанции (ТП)	1 устройство	4	12	922,00	44 256,00	0,0533
Обслуживание задвижек	1 оборудование	20	2	1 384,00	55 360,00	0,0667
Обслуживание шкафа питания электрозадвижек	1 оборудование	4	1	12 916,00	51 664,00	0,0622
2.4. ОБСЛУЖИВАНИЕ автоматических систем ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ						
Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	1 система	1	12	116 216,81	1 394 601,75	1,6795
2.5. Обслуживание системы контроля доступа						
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	50	12	259,00	155 400,00	0,1871
Пульт управления	1 пульт	10	2	355,00	7 100,00	0,0086
Обслуживание сетевого контроллера СКУД	1 контроллер	120	2	386,00	92 640,00	0,1116
Обслуживание электромагнитного замка	1 замок	120	2	127,00	30 480,00	0,0367
Обслуживание сервера	1 сервер	2	2	618,00	2 472,00	0,0030
Обслуживание клиентского программного обеспечения для СКУД	1 клиентское ПО	1	2	4 555,00	9 110,00	0,0110
Обслуживание бесконтактного считывателя	1 считыватель	163	1	243,00	39 609,00	0,0477
Усилитель видео сигнала для домофонии	1 усилитель	184	1	384,00	70 656,00	0,0851
Обслуживание блока питания	1 блок питания	60	1	587,00	35 220,00	0,0424
2.6. Обслуживание видеонаблюдения						
Обслуживание камеры	1 камера	124	12	57,35	85 336,80	0,1028
Обслуживание видеосервера	1 сервер	10	12	51,50	6 180,00	0,0074
Обслуживание блока питания	1 блок питания	15	12	48,92	8 805,60	0,0106
Обслуживание коммутатора	1 коммутатор	20	12	83,75	20 100,00	0,0242
2.7. ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ СИСТЕМЫ						
Усилитель эфирного тв	1 усилитель	24	2	384,00	18 432,00	0,0222
Контроллер этажный	1 контроллер	283	2	263,00	148 858,00	0,1793

Антенна эфирного тв	1 антенна	12	2	4 819,00	115 656,00	0,1393
Итого по разделу 2:					8 419 905,08	10,14
III. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ						
3.1. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
Уборка кабин лифтов - полы: мытье	м2	48,4	260	5,21	65 562,64	0,0790
Уборка кабин лифтов - стены и двери: протирка	м2	382,6	52	5,5	109 423,60	0,1318
Уборка кабин лифтов - стены и двери: мытье	м2	382,6	24	8,21	75 387,50	0,0908
Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами: окна легкодоступные для работы	м2	732,7	12	14,25	125 291,70	0,1509
Обметание пыли с потолков	м2	9770,5	2	3,1	60 577,10	0,0730
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 4-х этажей, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	1708	260	3,48	1 545 398,40	1,8611
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 4-го этажа, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	8420	52	2,21	967 626,40	1,1653
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 4-х этажей, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	1708	260	4,48	1 989 478,40	2,3959
Мытье лестничных площадок и маршей выше 4-го этажа, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	8420	52	3,83	1 676 927,20	2,0195
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: подоконники	м2	120	12	6,69	9 633,60	0,0116
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: двери	м2	1312	12	6,73	105 957,12	0,1276
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительные приборы (радиаторы)	м2	134	12	8,4	13 507,20	0,0163
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафоны	шт	1563	2	2,65	8 283,90	0,0100
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовые ящики	м2	36	12	3,14	1 356,48	0,0016
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	678,4	2	3,99	5 413,63	0,0065
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перила деревянные	м2	36	12	5,35	2 311,20	0,0028
Дезинфекция ручек, перил, дверей , кнопок лифтов и т.д.	м2	350	260	7,15	650 650,00	0,7836
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	1 250,00	4	6,00	30 000,00	0,0361
3.2. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
Подметание свежевыпавшего снега, территория с усовершенствованным покрытием: территория 1 класса	м2	3988	12	0,69	33 020,64	0,0398
Транспортировка песка от места складирования к месту посыпки	м3	2	6	312,54	3 750,48	0,0045
Подготовка песка	м3	2	6	237,84	2 854,08	0,0034
Посыпка территорий песком: территория 1 класса, норма обслуживания 3231 м2	м2	3988	12	0,64	30 627,84	0,0369
Очистка территорий от наледи: территория 1 класса, норма обслуживания 99 м2	м2	150	12	20,89	37 602,00	0,0453
Перекидывание снега и скола	м3	10	8	117,45	9 396,00	0,0113
Уборка приямков	шт	160	12	154,3	296 256,00	0,3568
Промывка бетонных цветников и лавочек вручную	1000 шт	0,157	36	20 532,92	116 052,06	0,1398
Уборка территории от случайного мусора	м2	3988	156	0,45	279 957,60	0,3371
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	3	12	229,97	8 278,92	0,0100
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: территория 1 класса, норма обслуживания 4200 м2	м2	7443	210	0,49	765 884,70	0,9223
Уборка контейнерных площадок	м2	20	365	7,18	52 414,00	0,0631

Поливка территорий с покрытиями и без покрытия из шланга: территория 1 класса, норма обслуживания 10500 м2	м2	2000	36	0,18	12 960,00	0,0156
Очистка урн от мусора, типы урн: железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания - 320х320 мм, высота 510 мм)	шт	28	260	11,49	83 647,20	0,1007
3.3. УХОД ЗА ЗЕЛЁНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
Уход: за газонами обыкновенными	м2	1580	7	22,51	248 960,60	0,2998
Уход: за цветниками из многолетников	м2	50	1	421,06	21 053,00	0,0254
Полив зеленых насаждений	на 100 000 кв.м.	0,032	95	18 289,11	55 598,89	0,0670
Итого по разделу 3:					9 501 100,09	11,44
IV. Прочие						
4.1. Лифты						
Техническое обслуживание лифтов и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (договор подряда)	1 лифт	25	12	7 524,54	2 257 362,00	2,7185
Периодическое освидетельствование	1 лифт	25	1	3 000,00	75 000,00	0,0903
Страхование лифтов	1 лифт	25	1	700,00	17 500,00	0,0211
4.2. Устранение аварии и выполнение заявок						
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет.	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	69,197	365	51,55	1 301 993,45	1,5680
4.4. Обслуживание шлагбаума						
Обслуживание шлагбаума (внешний осмотр, проверка работы пульта оператора, правильности программных настроек)	1 шлагбаум	4	12	2 003,94	96 189,12	0,1158
Итого по разделу 4:					3 748 044,57	4,5137
Итого по разделам I-IV (СОДЕРЖАНИЕ)					22 083 109,08	26,21
Текущий ремонт жилой части Строения ул. Буденного, д. 129						
1. Общестроительные работы						
1.1. Ремонт кровли						
Ремонт мягкой кровли в два слоя кровельно-гидроизоляционной мастикой "АСБИТ" (коммерческое предложение)	м2	1300	1	784,00	1 019 200,00	1,2274
Ремонт примыканий к парапету и лифтовым шахтам высотой 50 см. мастикой "АСБИТ" (коммерческое предложение)	м.пог.	300	1	448,00	134 400,00	0,1619
1.2. Прёмы						
Замена дверей подъездных (коммерческое предложение)	шт	2	1	66 463,20	132 926,40	0,1601
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	18	1	3 392,97	61 073,46	0,0735
Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,15	1	260 723,43	39 108,51	0,0471
Смена ручки дверной	1 ручка	10	1	972,45	9 724,50	0,0117
Замена доводчиков	шт	35	1	4 322,00	151 270,00	0,1822
Смена врезных замков	шт	25	1	836,92	20 923,00	0,0252
1.3. Отделочные работы						
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм (стен)	100 м2	1,6	1	28 294,00	45 270,40	0,0545
Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюльсионной краской с расчисткой старой краски (Краска CAPASOL-Unilatex B1)	100 м2	4,5	1	40 702,00	183 159,00	0,2206
Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюльсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (Краска CAPASOL-Unilatex B1)	100 м2	0,8	1	44 266,00	35 412,80	0,0426

1.4. Фасад						
Демонтаж, монтаж фасадных плит (коммерческое предложение)	м	240,7	1	100,00	24 070,00	0,0290
Смена фасадных плит	100 м2	0,5	1	515 900,00	257 950,00	0,3106
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					2 114 488,07	2,546
II. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1 Отопление						
Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	5 749,68	5 749,68	0,0069
Замена прибора учета КИПиА	прибор	35	1	1 271,29	44 495,15	0,0536
Замена прибора учета	прибор	2	1	20 450,96	40 901,92	0,0493
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,2	1	140 078,62	28 015,72	0,0337
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0,3	1	50 788,80	15 236,64	0,0183
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,4	1	95 583,75	38 233,50	0,0460
Смена элементов питания	шт	11	1	2 147,28	23 620,08	0,0284
Смена манометров	шт	20	1	701,26	14 025,20	0,0169
2.2. Водоснабжение и водоотведение						
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	60	1	2 230,57	133 834,20	0,1612
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 150 мм (160 мм)	м	20	1	3 126,20	62 524,00	0,0753
2.3. Электроснабжение						
Смена магнитных пускателей	шт	20	1	2 005,54	40 110,80	0,0483
Смена пакетных выключателей	шт	20	1	1 789,72	35 794,40	0,0431
Смена: выключателей	шт	60	1	158,95	9 537,00	0,0115
Смена: розеток	шт	60	1	193,44	11 606,40	0,0140
Смена патронов	шт	60	1	208,29	12 497,40	0,0151
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	210	1	642,64	134 954,40	0,1625
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	12	1	2 963,53	35 562,36	0,0428
Смена кабеля с креплением накладными скобами и установкой ответвительных коробок	100 м	1,4	1	42 121,57	58 970,20	0,0710
СМЕНА. Молния-24 "Выход" Плоское световое табло предназначено для обозначения эвакуационных путей в помещен	100 шт	0,5	1	138 674,00	69 337,00	0,0835
Смена светильников светодиодных	100 шт	0,75	1	179 066,00	134 299,50	0,1617
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2. Внутридомовое, инженерно оборудование					949 305,55	1,1432
III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ						
Смена тротуарной плитки	м2	80	1	2 734,72	218 777,60	0,2635
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	25	1	2 306,65	57 666,25	0,0694
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	пог.м.	8	1	3 073,40	24 587,20	0,0296
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	м2	30	12	275,00	99 000,00	0,1192
Посадка кустарника	кустарник	15	1	934,25	14 013,75	0,0169
Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы: многолетних и корневищных	100 шт	0,4	1	184 012,08	73 604,83	0,0886
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3. Благоустройство территории, озеленение.					487 649,63	0,59
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					3 551 443,26	4,28
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					25 634 552,34	30,87
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					3 437 721,86	4,14
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:					29 072 274,21	35,01