

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная-Краснодар" договора управления за 2020 год  
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 008 676,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	42 443 302,86
7	- за содержание дома	руб.	33 364 286,42
8	- за текущий ремонт	руб.	3 271 493,99
9	- за услуги управления	руб.	5 807 522,45
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	58 062 324,45
11	- денежных средств от собственников	руб.	47 054 622,65
12	- целевых взносов от собственников (мойка фасада, приобретение и монтаж замков)	руб.	129 034,07
13	- прочие поступления (охрана)	руб.	10 121 656,73
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	660 411,00
15	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	96 600,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	58 062 324,45
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 534 286,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	2 620 170,76
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 430 463,11
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 517 557,00
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	3 547 580,36
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 234 210,84
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	3 102 880,52
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 488 556,42
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	1 599 997,31

9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	105 972,99
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	5 807 522,45
11	Использование доходов от общего имущества		757 011,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 686 409,72
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 390 729,07
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	40 335
	Начислено потребителям	руб.	1 561 367,85
	Оплачено потребителями	руб.	2 350 241,88
	Задолженность потребителей	руб.	193 252,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 561 367,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 938 080,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 966,23
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 878,44
	Начислено потребителям	руб.	10 112 137,59
	Оплачено потребителями	руб.	9 709 913,81
	Задолженность потребителей	руб.	2 502 004,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 112 137,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 625 712,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 899 679,91
3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 159 530
	Начислено потребителям	руб.	10 620 198,50
	Оплачено потребителями	руб.	11 995 538,00
	Задолженность потребителей	руб.	1 481 737,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 620 198,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 484 066,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 142 456,00



4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	38 442
	Начислено потребителям	руб.	1 082 531,57
	Оплачено потребителями	руб.	1 744 310,39
	Задолженность потребителей	руб.	144 398,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 082 531,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 409 877,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 789,85
5	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 596,41
	Начислено потребителям	руб.	5 381 829,45
	Оплачено потребителями	руб.	6 767 783,99
	Задолженность потребителей	руб.	1 069 335,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 381 829,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 655 161,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 011 037,79
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
N пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
N пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	400
2	Направлено исковых заявлений	ед.	250
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 650 000,00

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"

В.Е.Енин

