

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная-Краснодар" договора
управления за 2024 год
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.	
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	789 255,48
2	Первыполнено работ/услуг (на начало периода)	руб.	663 665,78
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 044 357,44
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	58 042 867,45
	- за содержание дома	руб.	42 410 207,31
	- за текущий ремонт	руб.	8 207 568,31
	- за услуги управления	руб.	7 425 091,83
4.1	Начислено за прочие услуги (охрана, агентское вознаграждение, платные услуги)	руб.	11 851 540,67
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	72 520 487,51
5.1	- денежных средств от собственников	руб.	59 668 205,46
5.2	- прочие поступления (охрана и пр.)	руб.	11 851 238,17
5.3	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	733 077,34
5.4	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	267 966,54
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	71 519 443,63
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	58 767,90
8	Первыполнено работ/услуг (на конец периода)	руб.	667 930,42
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 419 321,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	3 751 673,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	12 120 363,74
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	7 689 872,06
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	2 251 194,50
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13 423 522,97
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	5 849 998,80
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	3 013 188,31
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	2 061 793,68

9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	460 433,17
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	7 425 091,83
ИТОГО		руб.	58 047 132,09
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 794 114,16
2	Начислено всего коммунальных услуг собственникам	руб.	38 717 425,83
3	Оплачено всего коммунальных услуг собственниками	руб.	37 365 525,20
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 146 014,79
5	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	4 698 381,66
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	31 599
	Начислено потребителям	руб.	1 408 339,94
	Оплачено потребителями	руб.	933 172,50
	Задолженность потребителей	руб.	226 480,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 408 339,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 408 339,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 072,95
2	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 315,66
	Начислено потребителям	руб.	12 618 518,11
	Оплачено потребителями	руб.	12 681 657,37
	Задолженность потребителей	руб.	2 835 306,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 618 518,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 918 851,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 828 472,60
3	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
	Единица измерения		кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 442 937
	Начислено потребителям	руб.	19 218 446,46
	Оплачено потребителями	руб.	18 724 299,80
	Задолженность потребителей	руб.	3 043 838,77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 218 446,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 133 026,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 017 396,39
4	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	31 599
	Начислено потребителям	руб.	702 536,25
	Оплачено потребителями	руб.	632 435,05

	Задолженность потребителей	руб.	157 743,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702 536,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	702 536,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 155,33
5	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение (нагрев)
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 067,99
	Начислено потребителям	руб.	4 769 585,07
	Оплачено потребителями	руб.	4 393 960,48
	Задолженность потребителей	руб.	882 644,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 769 585,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 148 068,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	676 284,39
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	235
2	Направлено исковых заявлений	ед.	82
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	564 232,00

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"



В.Е.Енин