

Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга Строения ЖК "Центральный"

в ценах: июля 2018 года

в расчете на: год (12 месяцев)

Код расценки	Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. За 1 раз	Периодичность, раз в год	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень услуг по содержанию подземного паркинга по ул. им. Буденного, д. 129					Общ. площ., кв.м.	31 226,5
1. Содержание конструктивных элементов						
1.1. Дренажная система						
1.1.4	Прочистка дренажей	1 пролет	24	2	69 186,91	0,1846
1.2. Обеспечение воздухообмена						
1.8.7.3	Прочистка вентиляционных каналов	10 м канала	1	1	1 173,49	0,0031
Итого по разделу 1:					70 360,39	0,19 □
2. Содержание инженерного оборудования и технических устройств						
2.1. Внутреннее электро-, противопожарное оборудование						
договор	Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 система	1	12	682 913,00	1,8225
2.5.2.3.4	Обслуживание задвижек	1 оборудование	18	1	51 033,34	0,1362
2.5.2.3.15	Обслуживание сигнализатора (газоанализатора)	1 оборудование	84	1	76 354,66	0,2038
2.5.2.3.20	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1 оборудование	16	1	455 760,85	1,2163
2.5.2.3.21	Обслуживание шкафа управления электродвигателями	1 оборудование	35	1	1 200 400,62	3,2035
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1	12	84 025,44	0,2242
2.5.7.6	Замена лампы на энергосберегающую	1 лампа	1	14	2 372,72	0,0063
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,07	52	165 343,20	0,4412
2.2. Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
2.6.8.1	Осмотр территории над паркингом, плиты фундамента	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	7 467,90	0,0199
2.6.8.2	Осмотр железобетонных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	59 551,72	0,1589
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	32,816	2	62 885,73	0,1678
2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	32,816	2	51 410,23	0,1372
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	91 803,98	0,2450
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	68 852,99	0,1837
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	22	2	6 675,35	0,0178
2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. помещений	16,408	2	80 423,55	0,2146
2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в помещениях	100 лестничных площадок	0,23	2	2 895,45	0,0077
2.6.13.2	Осмотр силовых установок	1 электромотор	80	12	335 704,48	0,8959
2.3. Приточная и вытяжная вентиляция						
спец. расценка (применительно)	Обслуживание систем приточной вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч, без подогрева	1 установка	16	12	319 632,83	0,8530
спец. расценка (применительно)	Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч	1 установка	20	12	399 541,04	1,0662
2.4. Шлагбаум						
спец. расценка (применительно)	Обслуживание шлагбаума	1 шлагбаум	4	12	147 251,00	0,3930
спец. расценка (применительно)	Диагностика с последующим мелким ремонтом	1 шлагбаум	4	12	245 418,33	0,6549
2.5. Видеонаблюдение						
спец. расценка (применительно)	Обслуживание камеры	1 камера	50	12	184 063,75	0,4912
спец. расценка (применительно)	Обслуживание видеосервера	1 сервер	2	12	39 266,93	0,1048
спец. расценка (применительно)	Обслуживание блока питания	1 блок питания	5	12	24 541,83	0,0655
спец. расценка (применительно)	Обслуживание бесперебойного блока питания 220В	1 блок питания	2	12	14 725,10	0,0393
спец. расценка (применительно)	Обслуживание коммутатора	1 коммутатор	4	12	29 450,20	0,0786
Итого по разделу 2:					4 889 766,24	13,05 □
3. Санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы						
3.1. Санитарное содержание помещений						
3.1.1.1.1.1	Подметание помещений с предварительным их увлажнением (в строении без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	7,55	156	618 901,84	1,6516
3.1.1.1.2.1	Мытье помещений (в строении без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	7,55	156	1 542 229,11	4,1157
3.1.4.4	Влажная протирка воздуховодов и трубопроводов (с моющим средством)	100 м2 окон	8	4	76 391,55	0,2039
3.1.5.2.3	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	1	52	24 051,13	0,0642
3.1.9.5	Влажная протирка пожарных шкафов (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для пожарных гидрантов	2,685	4	8 660,86	0,0231
3.2.3.2.5	Промывка урн вручную	1000 урн	0,021	12	14 305,03	0,0382
3.2.3.2.10	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,21	365	252 716,56	0,6744
3.2. Прочие услуги						
3.5.1.3	Дератизация помещений с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	1	29 074,59	0,0776

Код расценки	Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. За 1 раз	Периодичность, раз в год	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
3.5.2	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	1	76 900,07	0,2052
Итого по разделу 3:					2 643 230,74	7,05 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ:					7 603 357,38	20,29 □
Перечень работ по текущему ремонту подземного паркинга по ул. им. Буденного, д. 129						
4. Текущий ремонт конструктивных элементов						
4.1. Конструктивные элементы, оборудования паркинга						
1.1.7.2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м	100 пог.м	0,5	5	37 528,74	0,1002
1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,01	10	3 175,13	0,0085
1.1.7.7	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	100 пог. м	0,1	5	7 656,84	0,0204
1.1.11.7	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции фундаментов	100 м2 поверхности	0,1	1	44 289,71	0,1182
4.2. Железобетонные стены колонны						
1.2.9.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	3	1	332 678,94	0,8878
1.2.17.3.1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	2	1	54 031,84	0,1442
1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	1	25 512,25	0,0681
4.3. Вентиляция, дымоудаление						
1.8.3.4.1	Ремонт центробежного вентилятора	1 вентилятор	1	1	21 680,78	0,0579
4.4. Дверные проемы						
1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,1	8	4 119,44	0,0110
1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	1	3	2 079,04	0,0055
1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2	1 406,60	0,0038
1.9.1.25	Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	1	4	7 306,46	0,0195
Итого по разделу 4:					541 465,76	1,45 □
5. Внутреннее инженерное оборудование и технические устройства						
5.1. Система отведения воды при пожаре						
2.1.8.2.3	Ремонт (замена) насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	0,01	3	65 706,97	0,1754
5.2. система противопожарного пожаротушения (противопожарного водопровода)						
2.2.5.1.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	6 033,16	0,0161
2.2.6.7	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,01	1	1 532,72	0,0041
5.3. Дренажная система						
2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	4	16 589,35	0,0443
5.4. Внутреннее электрооборудование, противопожарная система						
2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	4	1 612,44	0,0043
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	4	4 486,01	0,0120
2.5.1.8	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	3	10 650,15	0,0284
2.5.2.2.17	Замена дымового извещателя	1 оборудование	3	1	835,20	0,0022
2.5.2.2.18	Замена теплового извещателя	1 оборудование	5	1	1 978,93	0,0053
2.5.2.2.19	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1 оборудование	2	1	4 682,52	0,0125
2.5.2.2.20	Замена извещателя пожарного ручного	1 оборудование	2	1	895,46	0,0024
2.5.2.4.1	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	1	2	2 051,51	0,0055
2.5.2.4.2	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	1	4	1 457,42	0,0039
2.5.2.5	Замена автомата	1 автомат	1	20	22 430,07	0,0599
2.5.2.6	Замена реле	1 реле	1	2	12 417,19	0,0331
2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	1	20	5 475,82	0,0146
2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	4	11 333,73	0,0302
Итого по разделу 5:					170 168,67	0,45 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					711 634,42	1,90 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:					8 314 991,81	22,19 □
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					1 551 332,52	4,14 □
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ ЖК:					9 866 324,33	26,33 □